



Zhivan

Modern Mansion



CATALOG



Namak Abrood

هچیرود - نمک آبرود

نمک آبرود، یکی از نقاط محبوب در غرب مازندران است که با قرار گرفتن در امتداد ساحل دریای خزر، و فاصله بسیار نزدیک به جنگل های بکر شمال از مقاصد پرترفدار جهت سرمایه گذاری، اقامت و سفر به شمال کشور تبدیل شده است.

پروژه مسکونی (عمارت مدرن ژیوان) در منطقه ساحلی و جنگلی نمک آبرود واقع شده که به عنوان یکی از تاپ لوکیشن ترین مناطق شمالی کشور یاد می شود.

در این شهر هرگز سرگرمی ها تکراری نمی شوند، جاذبه های طبیعی این منطقه در شهرک نمک آبرود شامل پیست اسکی، دهکده های سرگرمی، تله کابین، پل معلق، زیپ لاین، سورتمه در دل جنگل، کارتینگ، پینت بال و باشگاه تیراندازی، پیست موتورهای آفرود، پیست دوچرخه سواری می باشد همچنین هتل های محبوب و نوستالژی پارسیان خزر، هتل ونوس در این منطقه قرار گرفته اند.

یکی از نقاط قوت این منطقه دسترسی راحت به **فرودگاه نوشهر و فرودگاه رامسر** می باشد و همچنین می توان فاصله **160 کیلومتری** را از طریق آزادراه تهران-شمال تنها با **۲/۵** ساعت رانندگی طی کرده و به مقصد برسید علاوه بر این دسترسی آسان به مراکز خریدی همچون **لایکو سنتر کلارآباد، مرکز تجاری بین المللی پانوراما کلارآباد،** فروشگاه زنجیره ای هایپر می، فروشگاه زنجیره ای هایپر استار و رستوران های بنام و فروشگاه های برند را در اختیار دارید.

پروژه عمارت مدرن ژیوان

- مساحت زمین: ۱۰۰۰ متر مربع
- مساحت زیر بنای کل (غیر مفید): ۵۳۵۰ متر مربع
- مساحت مشاعات ساختمان: ۲۱۰۰
- تعداد طبقات کل: ۶
- تعداد کل واحد های مسکونی: ۲۲ واحد
- **تیپ طبقات یکم تا پنجم**
- واحد های شمال غربی و جنوب غربی (دید به دریا و جنگل) ۱۳۳ متری
دو خوابه، دو خواب مستر، ۱۴ متر تراس
- واحد های شمال شرقی و جنوب شرقی (دید به دریا و جنگل) ۱۸۵ متری،
سه خوابه، دو خواب مستر، ۱۸ متر تراس
- **تیپ طبقه ششم**
- واحد های شمالی و جنوبی ۳۱۶ متری، چهار خوابه، سه خواب مستر
۴۸ متر تراس با جکوزی شخصی



Zhivan Modern Mansion

نکات کلیدی پروژه

- لابی من ۲۴ ساعته و سر ایدار مقیم
- لابی مجلل با ارتفاع سقف ۵ متر
- یک لاین آسانسور با ظرفیت ۱۰ نفر
- ارتفاع سقف هر آپارتمان ۳.۵ متر (مفید)
- نمای شمالی، شرقی، جنوبی، غربی بالای ۸۰ در صد پنجره با بالاترین سطح نورگیری
- آشپزخانه و لاندري فول فرنیش با بهترین متریال روز دنیا
- مشاعات روف گاردن: استخر، سونا، جکوزی و اتاق ماساژ، سه عدد آلاچیق، باریکیو، نشیمن و فضای سبز، سالن بازی کودکان، مسیر پیاده روی
- سالن بدن سازی کاملاً مجهز (طبقه همکف)
- گیم روم: بیلیارد، فوتبال دستی، پینگ پنگ، کنسول بازی PS5 (طبقه همکف)
- ساختمان هوشمند مجهز به (BMS)
- درب ورودی آپارتمان به صورت هوشمند، مجهز به (اثر انگشت، رمز ورود و تشخیص چهره)
- به همراه اتصال به تلفن همراه
- ۲۴ عدد پارکینگ ساکنین و ۵ عدد پارکینگ مهمان
- (۲۰ عدد پارکینگ در طبقه منفی، ۱۰ عدد پارکینگ در طبقه همکف)
- ۲۲ عدد انباری
- سیستم تهویه چیلر مرکزی، برق اضطراری، تصفیه خانه، داکت اسپلیت



فضایی بی‌پایان از راحتی و زیبایی

ارتفاع سقف ۳٫۵ متر یکی از ویژگی‌های برجسته در طراحی **عمارت مدرن ژیوان** است که با ایجاد فضای بازتر و راحت‌تر، تاثیر زیادی بر راحتی زندگی و بهره‌وری انرژی دارد و به طور چشمگیری فضای داخلی را بهبود می‌بخشد.

- **فضای بازتر:** محیطی وسیع‌تر و دلپذیرتر ایجاد می‌کند.
- **تهویه بهتر:** گردش هوای طبیعی را بهبود می‌بخشد.
- **نور طبیعی بیشتر:** فضای روشن‌تر و مصرف انرژی کمتر.
- **طراحی متنوع‌تر:** امکان استفاده از دکوراسیون و نورپردازی خاص.
- **افزایش ارزش ملک:** جذاب‌تر و پرفرودارتر برای خریداران.
- **فضای ذخیره‌سازی بیشتر:** استفاده بهینه از فضاهای عمودی.
- **احساس لوکس بودن:** به فضای داخلی حس راحتی و شیک بودن می‌دهد.





PARKING FLOOR PLAN

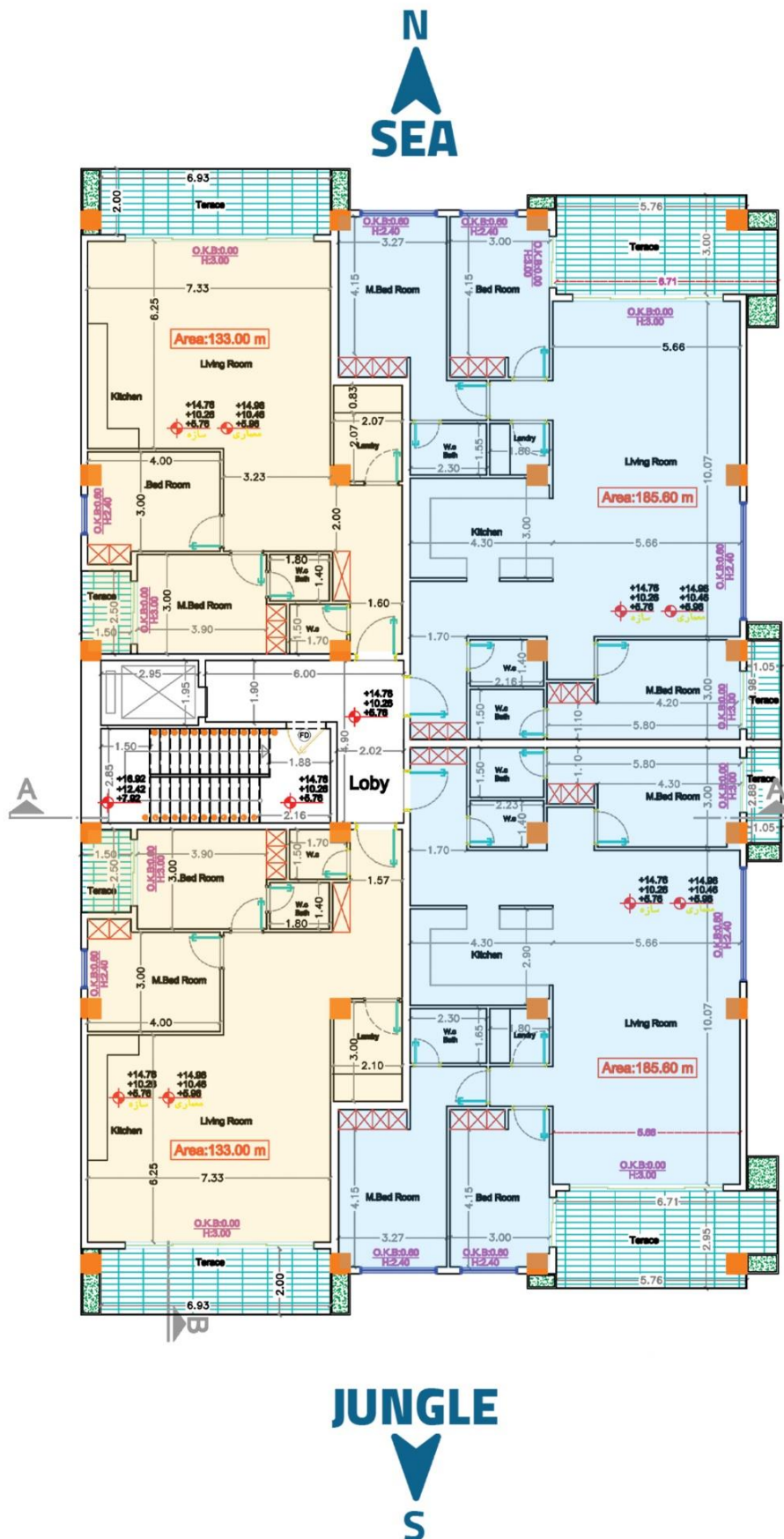
LOADING...



GROUND FLOOR PLAN

LOADING...

FLOORS PLAN+1 TO +5







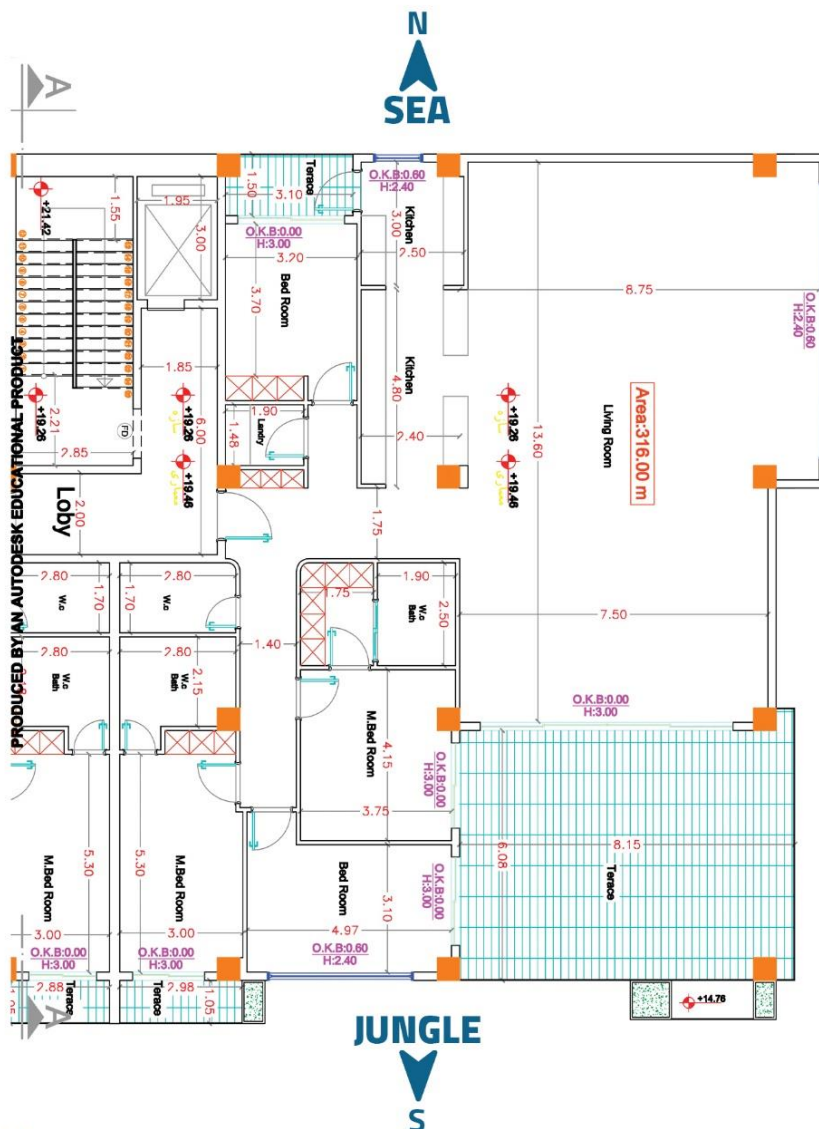








FLOOR +6 PLAN



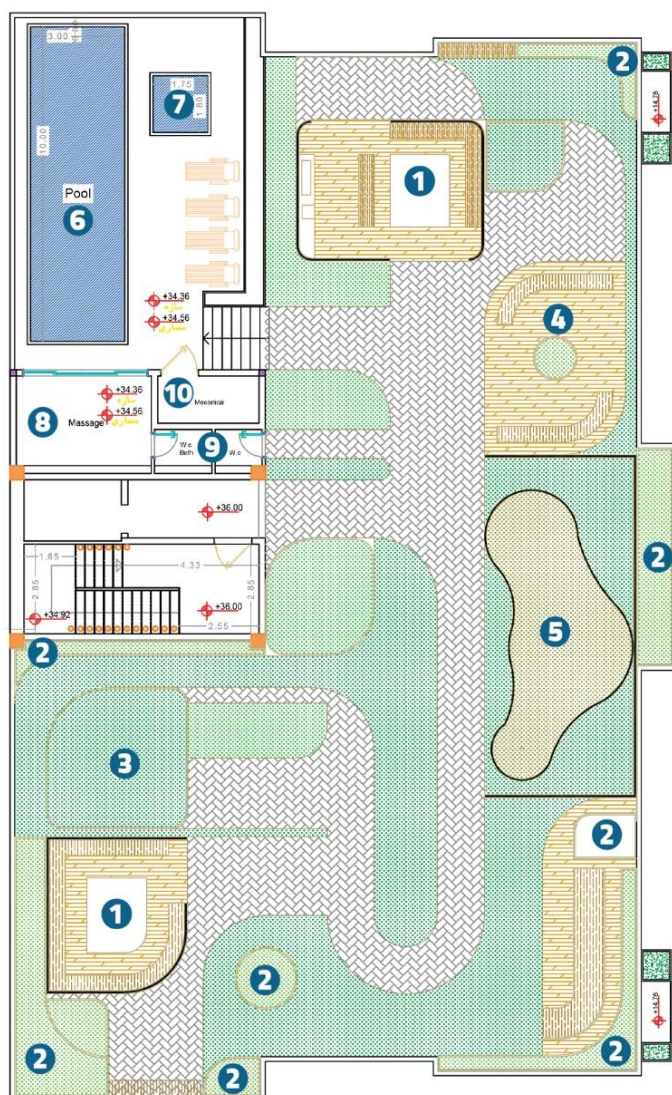
طبقه ششم – ۳۱۶ متری

- واحد شمالی، دید وسیع به دریا
- واحد جنوبی، دید وسیع به جنگل
- چهار خوابه (سه خواب مستر)









- 1 آلاچیق
- 2 فلاورباکس
- 3 فضای بازی کودکان
- 4 آلاچیق بدون سقف
- 5 زمین مینی گلف
- 6 استخر
- 7 جکوزی
- 8 سالن ماساژ
- 9 سرویس بهداشتی و حمام
- 10 تاسیسات روف گاردن













MARIA

T A M L I K

موقعیت پروژه

Project

Location

• Namakabrood

Opposite Marina Mall, Golestab Alley

مشاور شما

Sales

consultant

☎ 0912 305 4171

دفتر فروش

Sales

Office

• Tehran

Unit 12 ✧ 4th Floor ✧ Taban Office Building ✧ No. 2
Malki Soodmand Alley ✧ East Anahita Alley
Alborz Alley ✧ Mirdamad

☎ 021 - 22 22 9400

