



JUAN

SHIROUD 1402-1406



Investor & MC: Imen Sazeh





「JUAN」

معرفی شرکت ایمن سازه

شرکت ایمن سازه یک شرکت ساختمانی است که به صورت تخصصی زنجیره‌ای از خدمات شامل شناسایی پروژه‌های ساختمانی با ارزش افزوده‌ی بالا، آنالیز و تهیه‌ی طرح توجیهی، تعریف طرح مناسب و مدیریت و راهبری پروژه‌های ساختمانی را ارائه می‌دهد. داستان ما از سال ۱۳۷۹ آغاز شد و در این سال‌ها بیش از ۳۰۰ پروژه مهم را در حوزه‌های مختلف مهندسی ساختمان به سرانجام رسانده‌ایم. چالش‌ها و دشواری‌های زیادی را پشت سر گذاشته‌ایم و در پس این سال‌ها به تجربه دریافته‌ایم که نگاه علمی به مقوله‌ی ساختمان امکان خلق ساختمان‌هایی زیبا، مدرن، ایمن و ارزش‌مند را فراهم می‌کند. ساختمان‌هایی که هر کدام داستان تازه‌ای برای گفتن دارند و در کنار هم داستان ایمن سازه را تکمیل می‌کنند. ما عمیقاً باور داریم شغل ما صرفاً ساخت و فروش ساختمان نیست بلکه خلق بستری است برای تحقق آینده در امروز. ما می‌کوشیم با تکیه بر دانش مدیران و کارکنان ایمن سازه و همراهی مشتریان که به ما باور دارند، ایده‌هایی نو خلق کنیم تا ساختمان‌هایی از آینده را امروز به شما عرضه کنیم. به خوبی می‌دانیم مسیری پرچالش پیش‌روی ماست و تلاش می‌کنیم راهی را که آغاز کرده‌ایم با توسعه تجارت و کسب و کار شرکت ایمن سازه و به‌هنگام سازی روی کردها و به‌روزرسانی دانش نفرا تمان به سمت کارهایی جذاب‌تر و پیش‌گام در حوزه‌ی ساختمان‌های لوکس و مدرن پیش ببریم. ما، بارها تعهد، درست‌کاری و خلاقیت را در کنار هم آزموده‌ایم و در این مسیر به سرمایه‌ای ارزشمند رسیده‌ایم که اعتماد کارفرمایان، مشتریان و شرکای تجاری ایمن سازه به ماست.



سدروس- برنده WAF2019- تهران- سعادت آباد



زیما- تهران سعادت آباد



خانه شریفی ها- برنده جایزه معمار ۹۲- تهران- دروس



سولاریس- مازندران - محمودآباد



هتل مسکونی گراندو- تهران- زعفرانیه



اودنا- گرگان- بلوار ناهارخوران

Architect



MEHRAN HAGHBIN

Master of Architecture Institute for Advanced Architecture of Catalonia
CEO at DOT Architects
Kar-Khaneh Office Building
Pransa Commercial and Office Complex

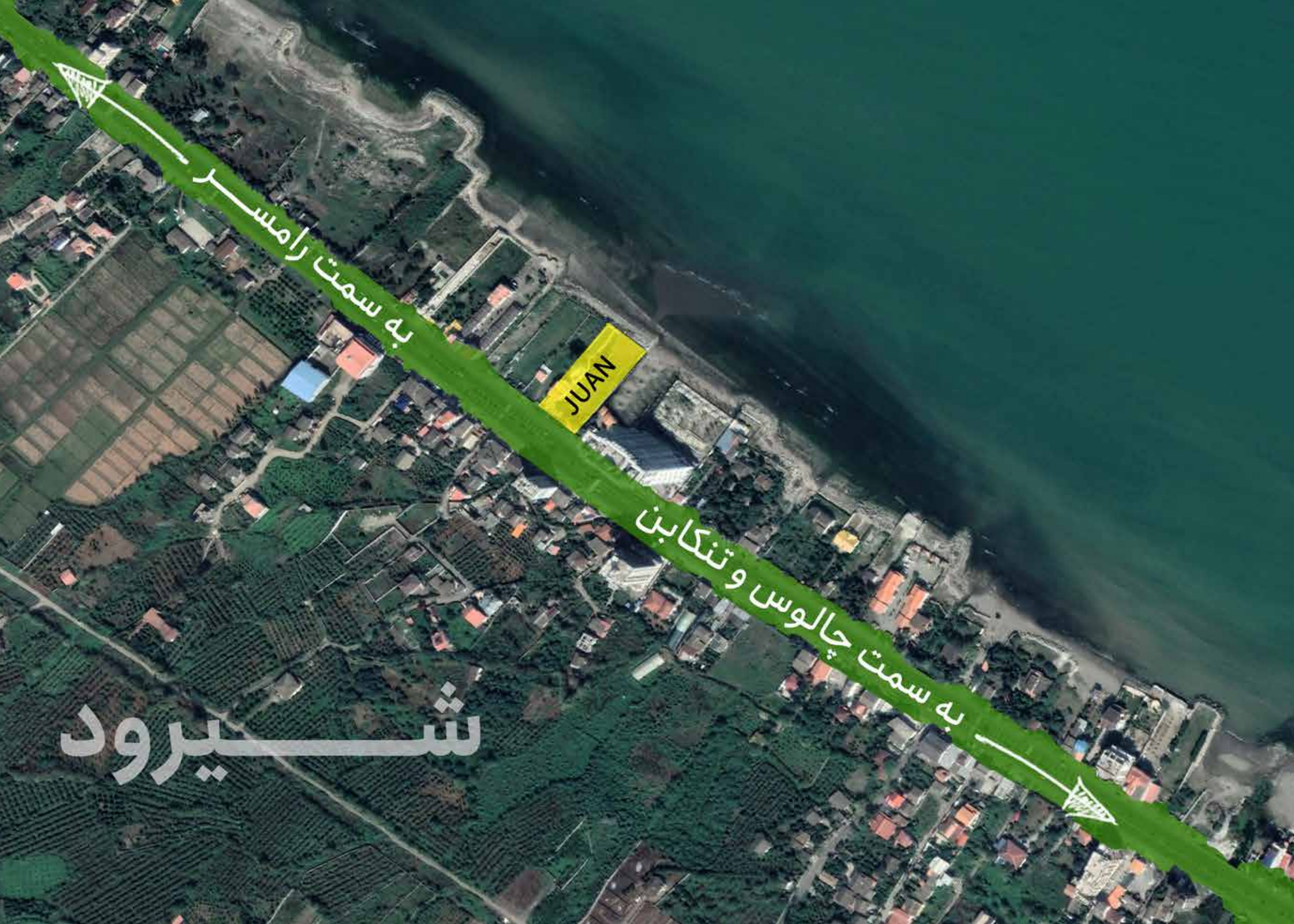
CITADIUM-THE DODECAGON-VILLAPARTMENT RESORT
CHENARDAR RESIDENCE- OUSHAN RESIDENCE-KEYHAN RESIDENCE
HERAVI OFFICES-TEHRANPARS OFFICE BUILDING



برج ساحلی ژوان، پروژه ساختمانی ویژه‌ای است که در ساحل زیبای شیروود در مسیر تنکابن به رامسر قرار گرفته است. معماری زیبا و به‌روز، نمای جذاب و چشم‌انداز ساحل و دریا، استفاده از بهترین تکنولوژی‌ها، متریال‌های ساخت و خدمات هتلینگ بخشی از ویژگی‌های این ساختمان است. در ژوان تمامی امکانات برای یک اقامت دلچسب و زندگی رویایی فراهم است.

مساحت زمین ۲۶۸۰ متر مربع
۲۰ طبقه ، ۱۶ طبقه مسکونی
۲۰/۰۰۰ متر مربع زیر بنا
۳/۵۰۰ متر مربع فضاهای رفاهی
۱۰۰ واحد پارکینگ
یک طبقه منفی، همکف و ۲۰ طبقه بالای آن
۷۴ واحد مسکونی با تراس های وسیع، سبز، مبله و دارای
اسکله تفریحی اختصاصی
فضاهای اقامتی، رفاهی و تفریحی با بالاترین استانداردها
خدمات هتلینگ کامل
پلاک ۱ ساحلی
پنت هاوس با روف گاردن اختصاصی و استخر
استخر حرفه ای و خانوادگی
سالن ورزش و بدنسازی
مسیر پیاده روی در ارتفاع
حمام ترکی و اسپا
جکوزی و سونای خشک و تر
سالن یوگا
کافی شاپ و رستوران ملل
استخر روباز در بام و حمام آفتاب
لابی وسیع و باشکوه
گیم روم و کیدز روم
سینمای اختصاصی
مدیریت و خانه داری

معرفی مشخصات و امکانات برج ساحلی ژوان



به سمت رامسر

JUAN

به سمت چالوس و تنکابن

شیرود



Exterior



「JUAN」

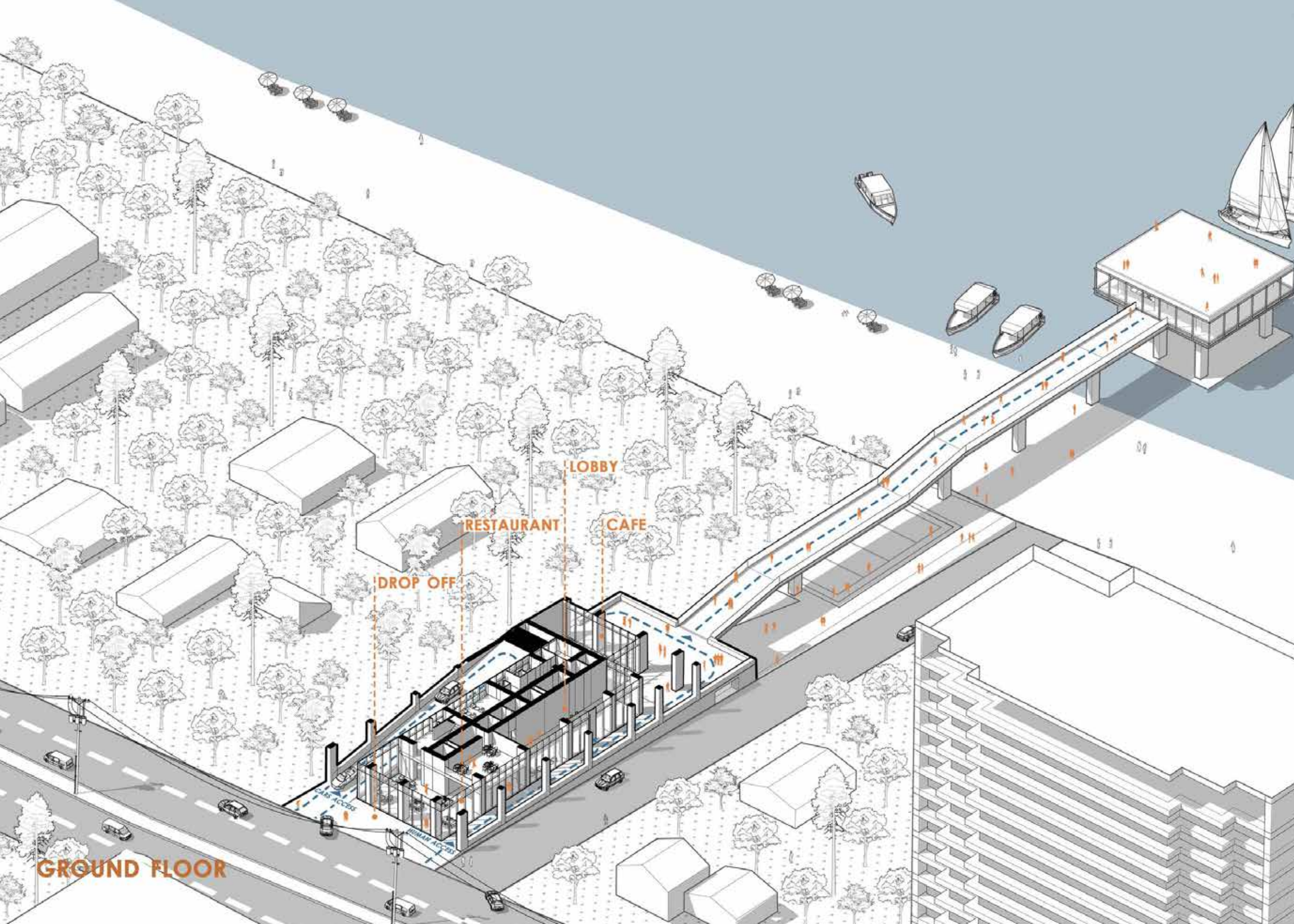




Outdoor Pool
& Sunbath







GROUND FLOOR

DROP OFF

RESTAURANT

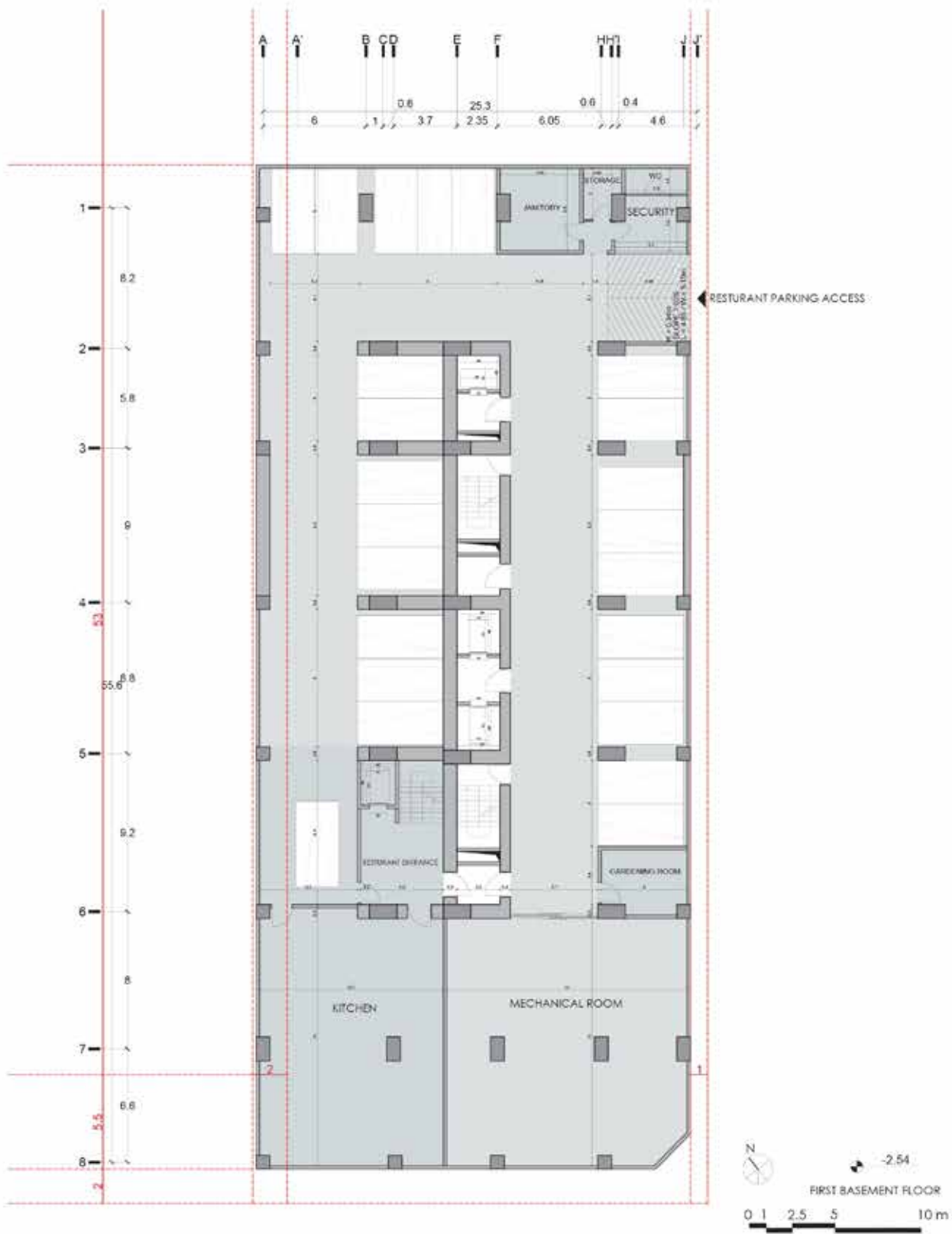
LOBBY

CAFE



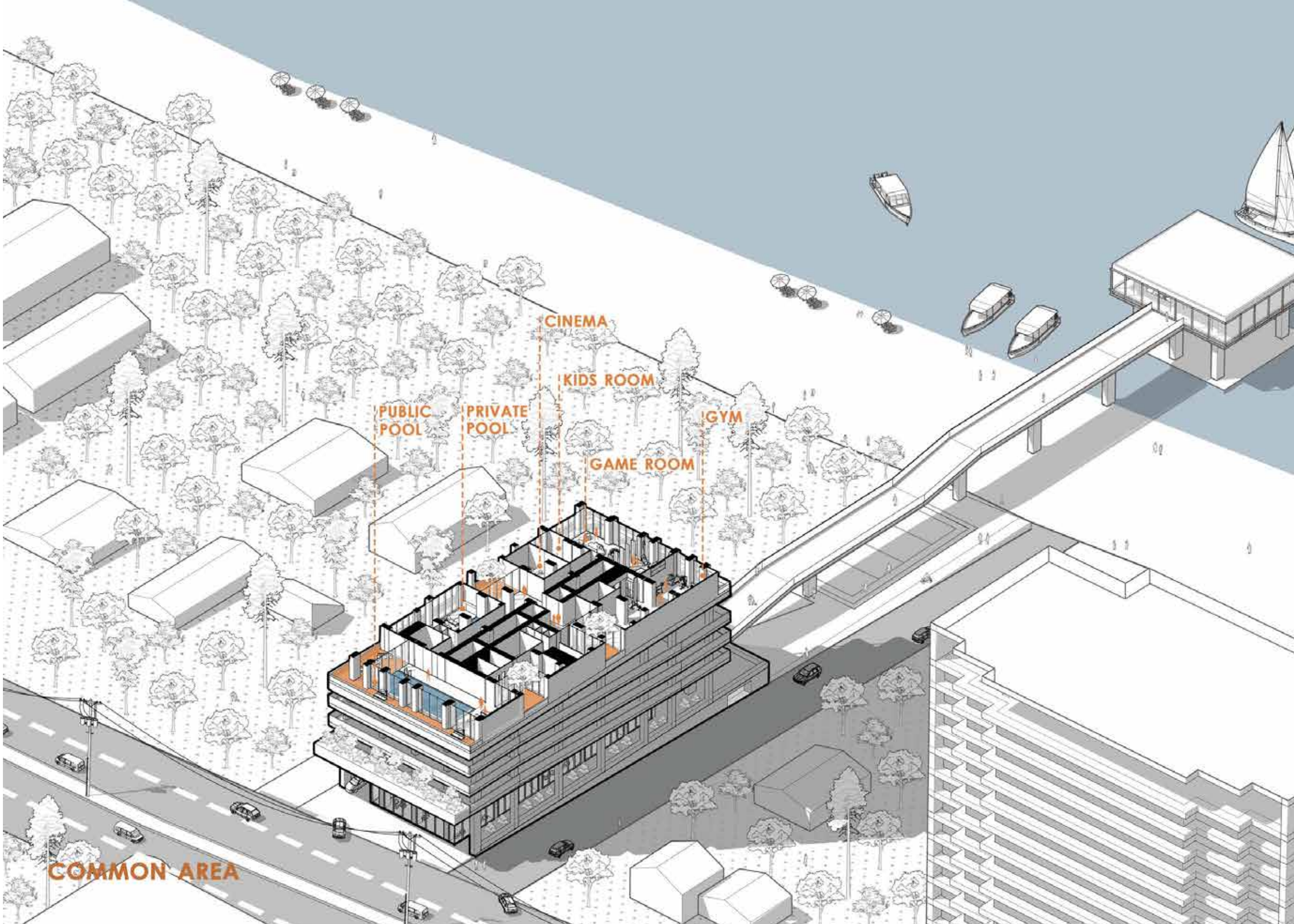
JOAN RESIDENCE

Entrance





A New House
A New Lifestyle
An Unlimited Pleasure



CINEMA

KIDS ROOM

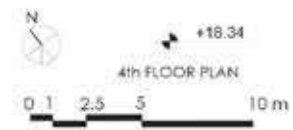
GYM

PUBLIC
POOL

PRIVATE
POOL

GAME ROOM

COMMON AREA



┐ JUAN ┘

Game Room





Business Lounge

「JUAN」

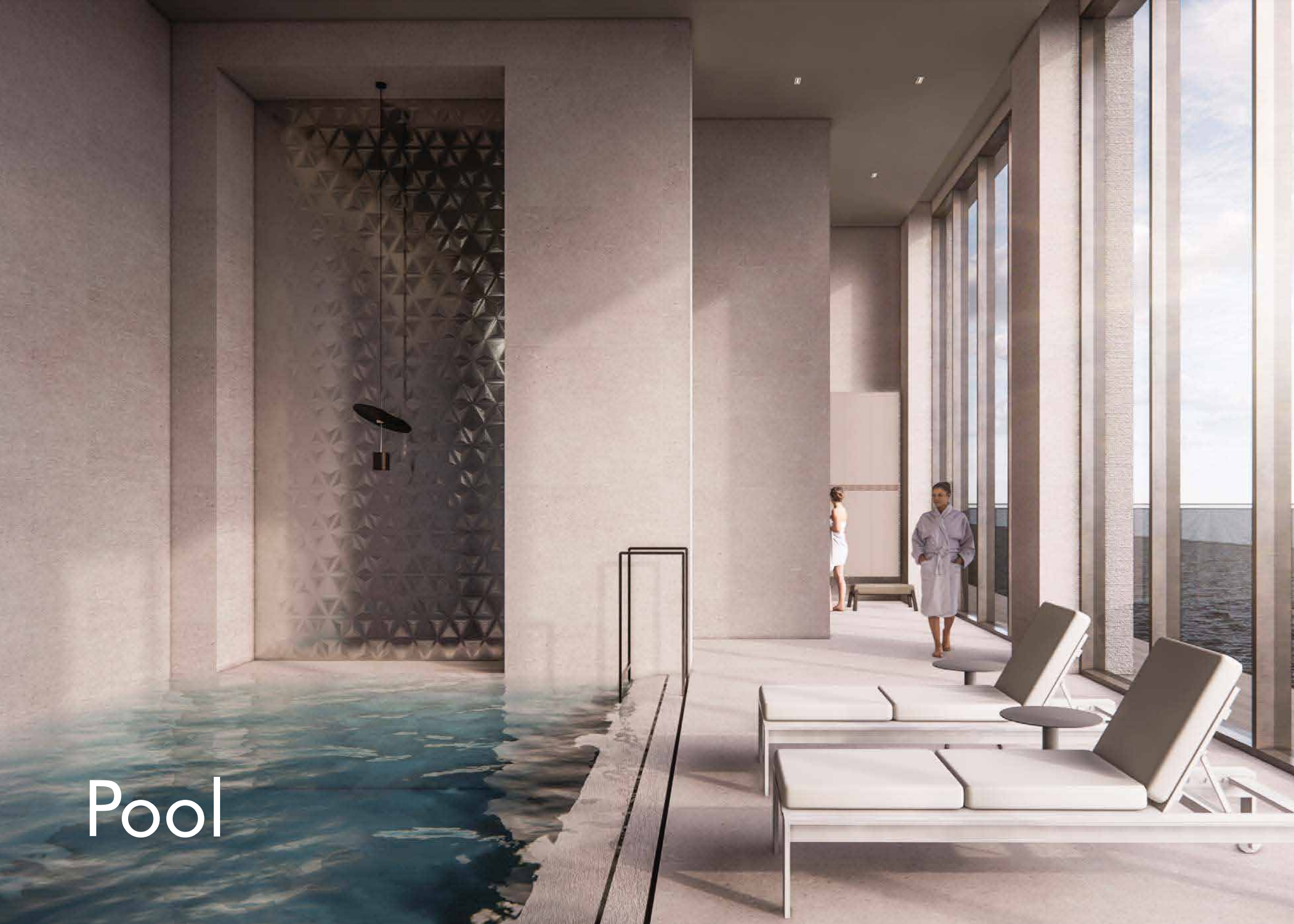
Gym





Kids Room





Pool

「JUAN」









「JUAN」

Cinema



Imagine for
a Few Moments with US
Infinite View of
Sky and Sea...





RESIDENTIAL



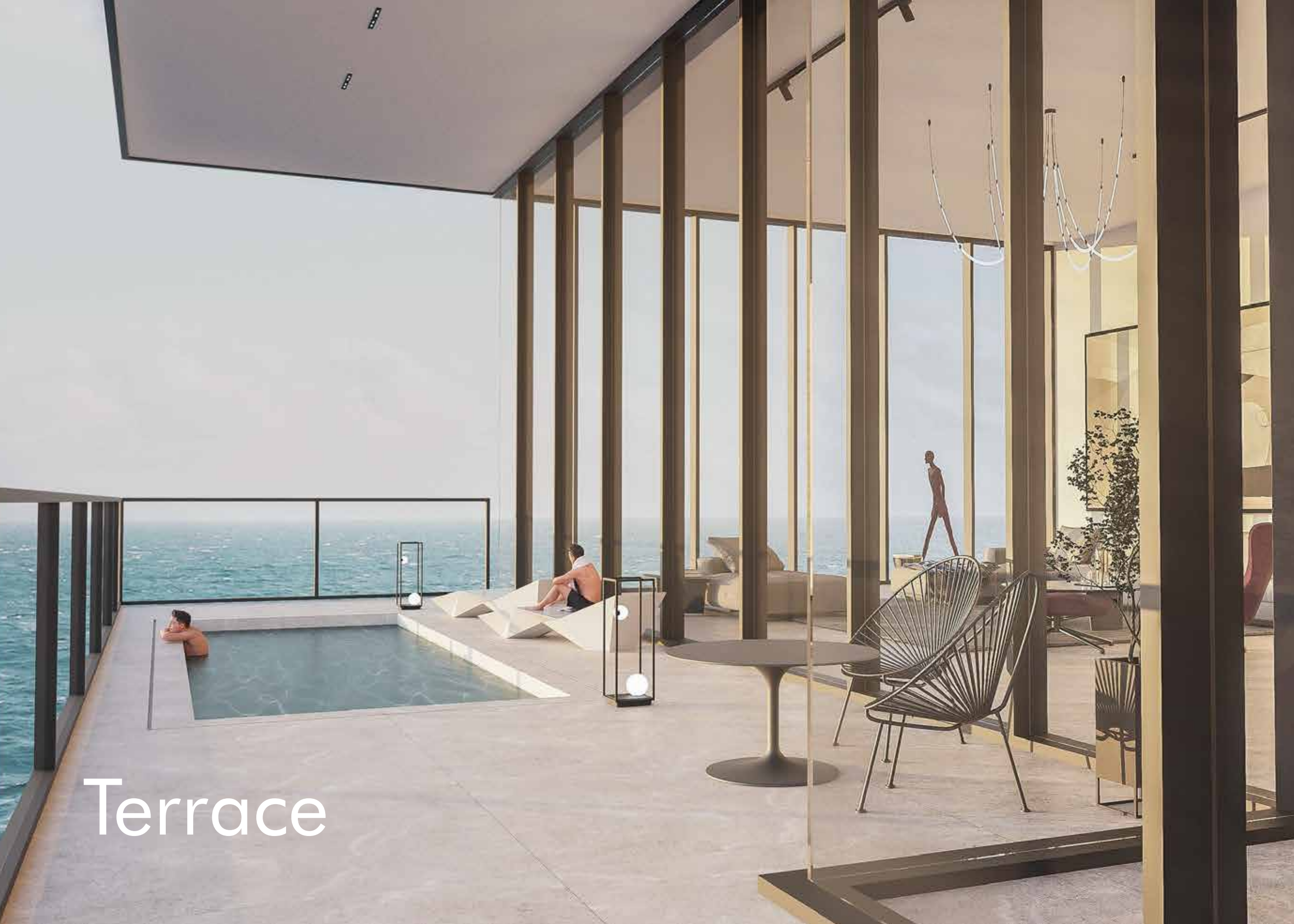
Residential

「JUAN」









Terrace





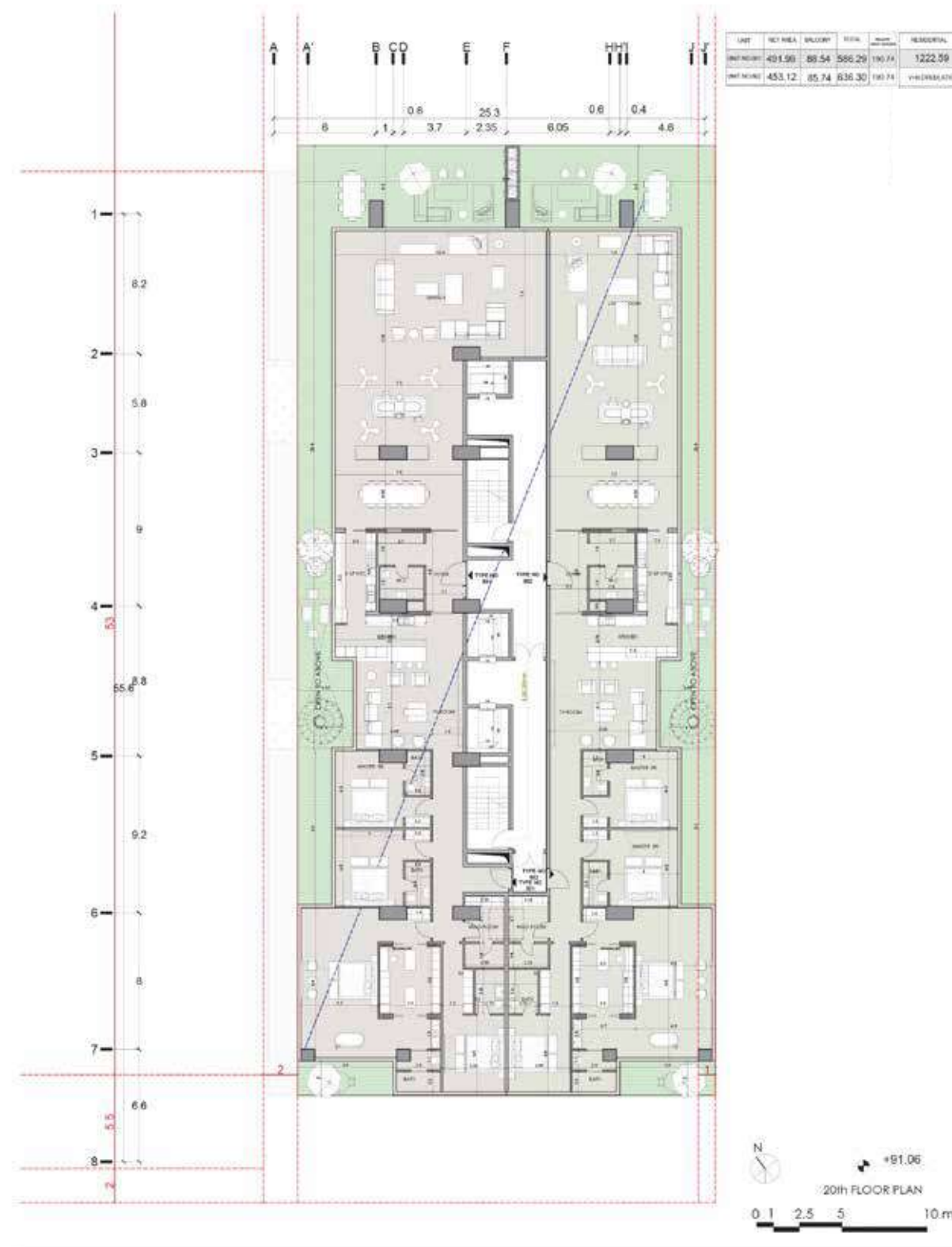
UNIT	NET AREA	BALCONY	TOTAL	RESIDENTIAL
UNIT NO. 501	180.92	68.33	249.25	1183.24
UNIT NO. 502	154.90	70.62	225.52	1118.00
UNIT NO. 503	145.20	54.20	199.40	145.9990 M
UNIT NO. 504	187.06	76.34	263.40	1329.2380 M
UNIT NO. 505	186.46	39.80	226.26	
TOTAL AREA				2681.47 SQM

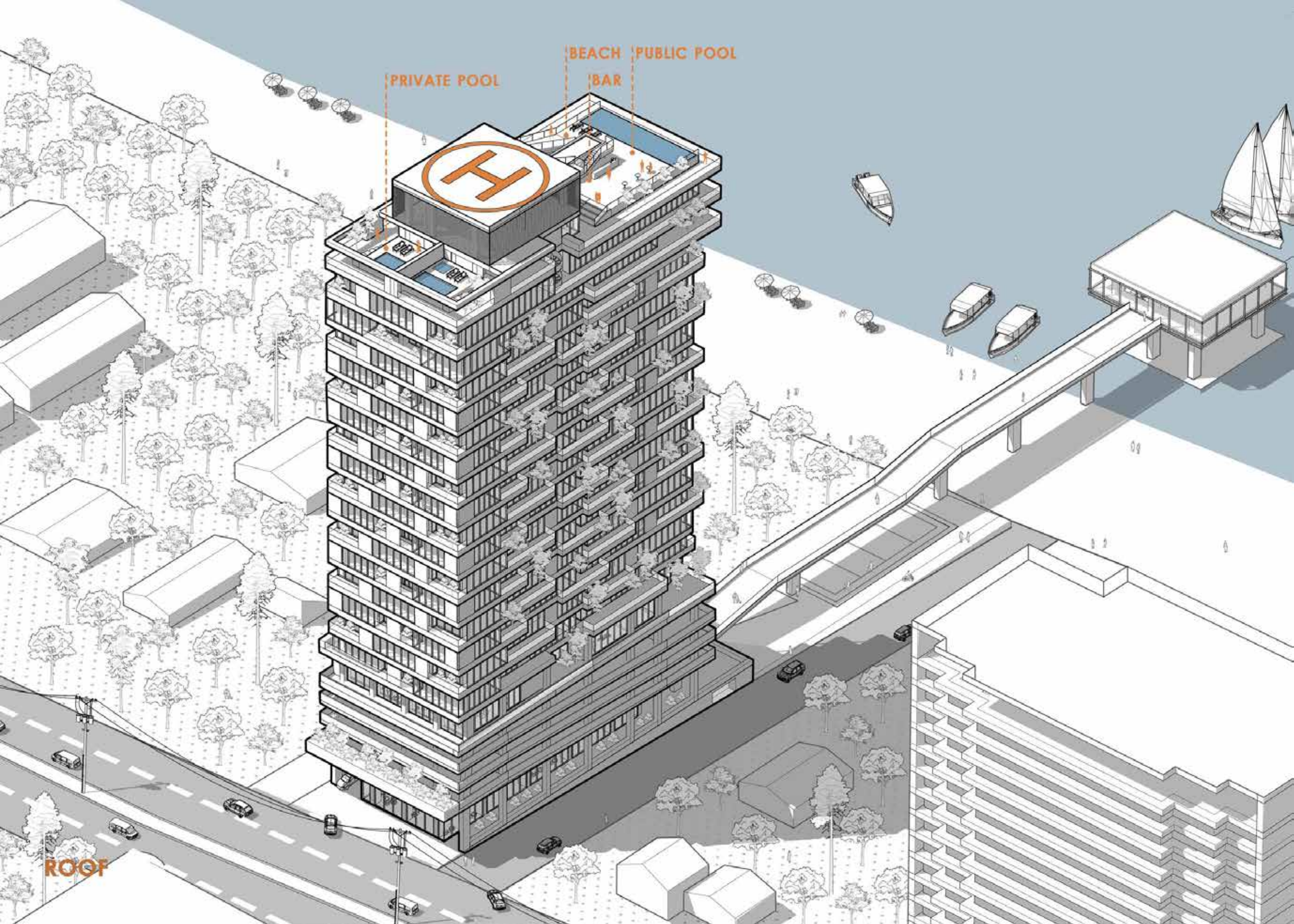


UNIT	NET AREA	BALCONY	TOTAL	RESIDENTIAL
UNIT NO. 701	180.81	32.70	213.51	1073.56
UNIT NO. 702	155.20	27.60	182.80	
UNIT NO. 703	145.20	27.60	172.80	
UNIT NO. 704	187.06	39.20	226.26	
UNIT NO. 705	186.46	39.80	226.26	

- +76.86
- +68.02
- +59.83
- +50.74
- +42.10
- +33.46







PRIVATE POOL

BEACH PUBLIC POOL

BAR

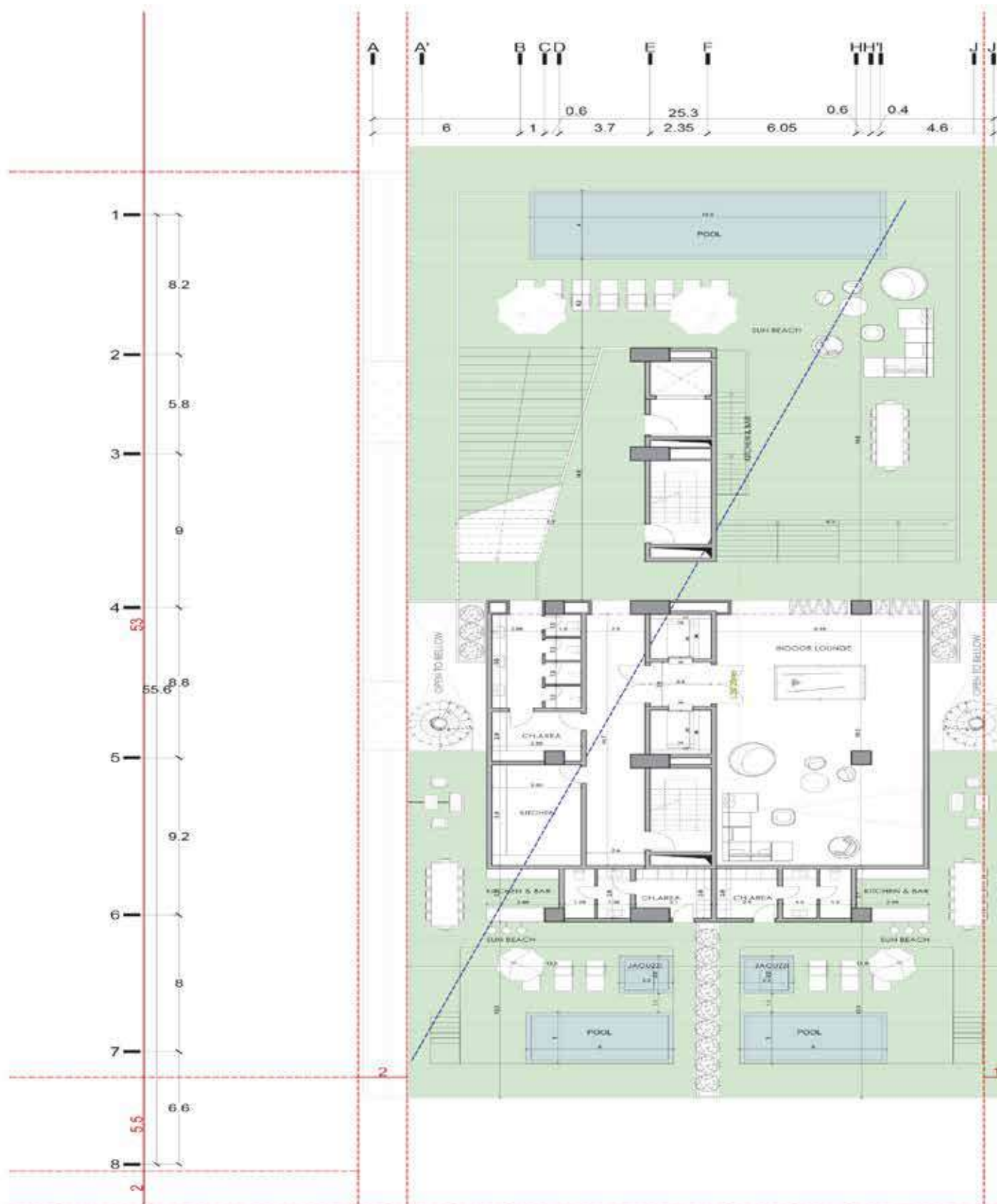
ROOF



Roof

「JUAN」







WHERE THE SEA
IS AT YOUR DOORSTEP



YOU DREAM IT, WE BUILD IT...

