

SOLARIS

مدینه محمود آباد، محافظه مازندران، ایران

1445 - 1450





MahmoudAbad

محمود آباد: وجهة استثمارية استثنائية في قطاع العقارات

تقع مدينة محمود آباد، إحدى أروع المدن الساحلية في محافظة مازندران الشرقية على طول الشريط الساحلي لبحر قزوين. يمنحها موقعها الاستراتيجي سهولة الوصول إلى العاصمة طهران عبر طريق هراز، كما أنها تقع على مقربة من وجهات سياحية شهيرة أخرى مثل بابلسر، وسرخرود، وإيزدشهر، ونور. هذه المزايا الاستثنائية تجعل من مدينة محمود آباد فرصة مثالية للاستثمار العقاري.

مدينة محمود آباد تتميز بشواطئها الجميلة، أرصفتها البحرية الترفيهية، وبالإضافة إلى غاباتها الهادئة، وأسواقها المحلية النابضة بالحياة و بفضل ما توفره من مرافق ترفيهية ساحلية و تتميز أيضا بأنها تقع على مقربة من مراكز التسوق المعروفة، رسخت مدينة محمود آباد مكانتها كوجهة رائدة للسياحة و الاستثمار العقاري في شمال ايران.

برج سولاريس للفيلات السياحية : تجربة سكنية لا مثيل لها

يُمثل برج "سولاريس" للفيلات السياحية معلماً معمارياً بارزاً في مدينة محمود اباد في محافظة مازندران تم تصميم هذا الصرح المعماري تطبيقاً لفكرة "فيلا في السماء"، ليوفر لساكنيه تجربة الإقامة في فيلا تتميز بالرحابة والمساحات الخضراء، ولكن على ارتفاع شاهق مع إطلالات بانورامية خلابة على بحر قزوين. من ابرز الصفات التي تميز هذا الصرح المعماري المنهجية الشاملة التي توفر كافة احتياجات السكان حيث يقدم نمط للحياة المتكاملة و الفريدة داخل المجتمع السكني التي تبدأ مع المطاعم الفاخرة و السباحة على ارتفاع 120 متر وصولاً الى سهولة التسوق اليومي و الحصول على الخدمات الطبية و بالإضافة الى ذلك يمكن للسكان الاستمتاع بمجموعة المرافق الترفيهية و الرياضية الحصرية لهذا المجتمع السكني و التي تكتمل روعتها بخدمات الكونسيرج على غرار تجربة الفنادق الفاخرة.

مواصفات المشروع:

● موقع العقار: محمود اباد محافظة مازندران (الخط الساحلي الاول)

● نوع العقار: سكني

● عدد الوحدات: ١٦٥ وحدة (تشمل وحدات سكنية بنمط الفلل وشققاً مع تراس)

● المساحات المخصصة للخدمات والترفيه: ١٥,٠٠٠ متر مربع

● مساحة الأرض: ٥,٠٠٠ متر مربع

● إجمالي مساحة البناء: ٧٠,٠٠٠ متر مربع

● عدد الطوابق: ٣٣ طابقاً

المالك: نجاة علي رضائي - المهندس علي تبار

المستثمر: المهندس علي تبار

مدير العقد: شركة "إيمن سازه"

التصميم المعماري: شركة "زنديكان"

للاستشارات الهندسية

(محمد رضا نيكبخت)

٣٣
طابقاً



خيارات سكنية متنوعة تلبي اعلى معايير الرفاهية

يقدم البرج مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المصممة بدقة لتوفير مستوى استثنائي من الرفاهية و جودة الحياة

الشقق السكنية:

- شقق بمساحات من ١٥٠ إلى ٢٥٠ مترًا مربعًا مع تراسات خاصة تتراوح مساحاتها بين ٢٠ و ٦٠ مترًا مربعًا تقريبًا
- شقق بمساحات من ٣٠٠ إلى ٤٠٠ متر مربع مُجهزة بتراسات خاصة واسعة تبلغ مساحتها حوالي ١٠٠ متر مربع

الفلل السكنية (في الطوابق العليا):

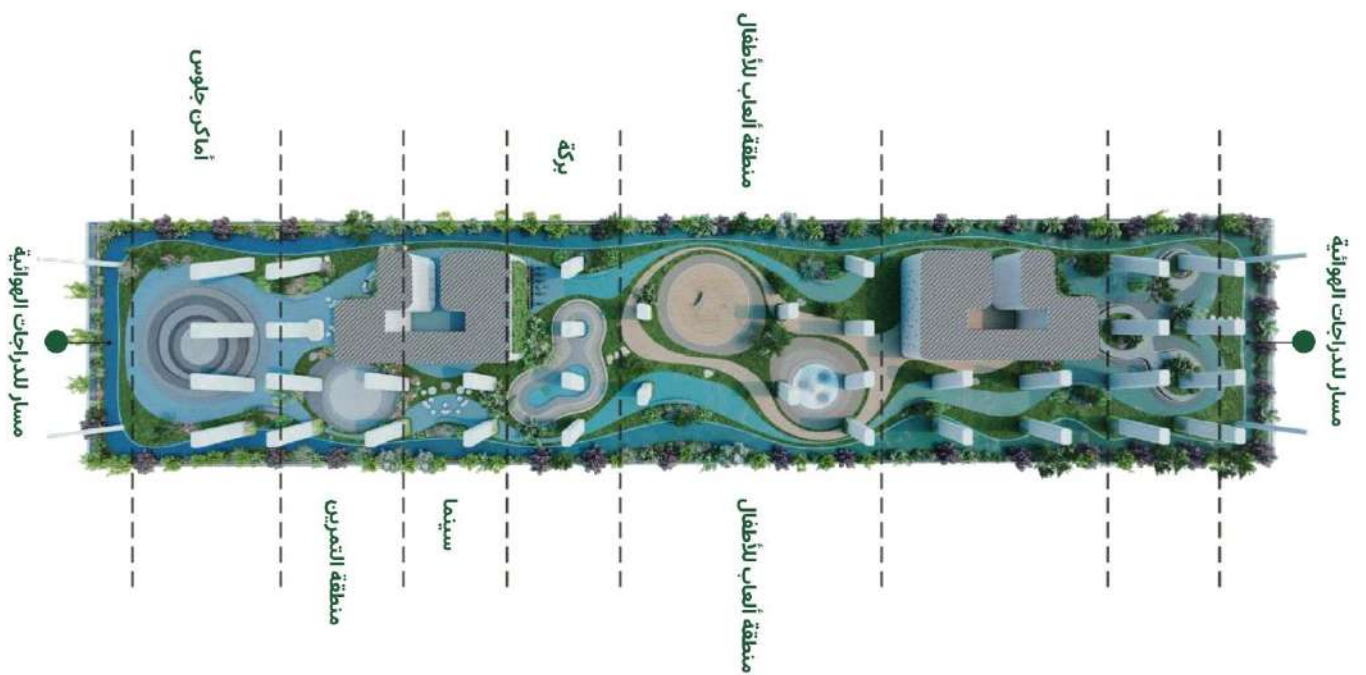
- بنتهاوس وفلل بمساحات من ٤٠٠ إلى ٩٥٠ مترًا مربعًا. تقع هذه الوحدات السكنية الفاخرة في الطوابق العلوية وتضم وسائل راحة حصرية تشمل مساح خاصة وتراسات خضراء منسقة. ستكون بعض الوحدات المختارة التي تتراوح مساحتها بين ٤٠٠ و ٦٥٠ مترًا مربعًا مفروشة بالكامل.

المميزات الرئيسية في جميع الوحدات السكنية:

- مستوى عالي من الرفاهية يبدأ أول طابق سكني على ارتفاع مهيب يبلغ ٣٠ مترًا فوق سطح الأرض، مما يضمن الخصوصية والإطلالات بانورامية المحسنة.
- إطلالات لا مثيل لها: صُممت كل وحدة لتوفير إطلالات بانورامية مذهلة ومتصلة دون أي عوائق.
- غرف نوم رئيسية (ماستر): صُممت جميع غرف النوم كغرف رئيسية مع حماماتها الخاصة (En-suite)
- غرف ملابس خاصة: تحتوي كل الوحدات السكنية على غرفة ملابس مخصصة (Walk-in Closets)
- مساحات خارجية خاصة: التراسات مجهزة بمنطقة للشواء و جاكوزي من أرقى العلامات التجارية الأوروبية
- مطابخ متكاملة: تُسلّم مفروشة بالكامل ومجهزة بأفخم الأجهزة الكهربائية.



جرين بلازا





الخدمات والمرافق الحصرية

البهو الرئيسي وقاعة الاستقبال

- بهو فخم: مساحته ٣,٠٠٠ متر مربع، بسقفه الشاهق الذي يبلغ ارتفاعه ١١ مترًا، وإطلالته المباشرة على البحر يترك هذا البهو انطباعا ساحرا لا مثيل له
- خدمات أمن وكونسيرج على مدار الساعة: تتم ادارة المدخل باحترافية عالية عن طريق موظفي الاستقبال و حارس امن على مدار 24 ساعة لضمان امن وراحة السكان
- ردهة أعمال وقاعات اجتماعات مجهزة بالكامل لتلبية المطالبات المهنية و الاجتماعات الخاصة و الاستشارية
- مقهى ومخبز في البهو يوفر الخبز الطازج ووجبات الإفطار مما يمنح السكان تجربة طعام خاصة.
- قاعة مناسبات تتوفر مساحة انيقة متعددة الاستخدامات للمناسبات الخاصة و التجمعات العائلية تكون مفروشة بالكامل ومجهزة بنظام صوتي ومرئي متطور.



المرافق الترفيهية والصحية

يوفر برج سولاريس مجموعة استثنائية من المرافق الترفيهية و الصحية التي يقع الكثير منها على ارتفاع مذهل يتجاوز ١٣٠ مترًا مما يوفر تجربة لامثيل لها

- صالتان رياضيتان احترافيتان: منفصلتان ومجهزتان بأفضل و جيل من الاجهزة الرياضية المتطورة.
- مجمعات مائية منفصلة للرجال والنساء: (مسبح، ساونا، جاكوزي، مرافق سبا)
- الحمام التركي: يتوفر حمام تركي اصيل للاستخدامات الخاصة و يكون منفصلا للسيدات و السادة القاطنين
- مرفق مائي خاص: تتوفر مساحة مائية خاصة يمكن حجزها للاستخدام الخاص و الفعاليات الخاصة.
- مطعم عالمي: فاخر يقدم أشهى المأكولات بالضافة الى مطبخ احترافي متكامل مع إطلالات خلابة.
- صالة بلياردو وألعاب: مساحة خاصة للترفيه يمون فيها قاعة بلياردو بالاضافة الى بار متكامل و تراس كبير لاطلالة ساحرة.

النادي الشاطئي والوصول إلى الساحل

- شاطئ وناد بحري خاص: يتمتع السكان بوصول حصري للأنشطة والرياضات المائية و مسارات الدرجات الهوائية (القوارب، جت سكي، ATVs).
- وصول مباشر إلى الساحل: يتميز المشروع بممر مخصص يؤدي مباشرة إلى مسار ساحلي خلّاب للصحة و الرياضة.

أنظمة السلامة والأمان المتقدمة

- نظام عالمي لإخماد الحرائق: ان البرج محمي بأفضل وسائل الامان و الحماية من الحرائق المعتمدة عالميا و التي تتميز بنهج مزدوج يجمع بين نظام رذاذ الماء عالي الضغط ونظام احتياطي بنك الثلج (ice bank) و ذلك لتحقيق افضل وسائل الحماية و الامان.



خدمات الرفاهية المتكاملة و عصرية لاسلوب حياة فريد

يتميز برج سولاريس بمنظومة متكاملة من المرافق المصممة لضمان مستويات من الرفاهية لا تضاهي و الملائمة لحياة جميع السكان.

- خدمات فندقية متكاملة: يستفيد السكان من خدمات فندقية متكاملة شاملة (التدبير المنزلي الاحترافي والكونسيرج).
- محطة مخصصة للعناية و غسيل سيارات السكان داخل المجمع
- مصبغة ملابس مركزية: و التي تتضمن خدمات تنظيف الملابس بشكل احترافي و تقع في اماكن مناسبة في المجمع.
- مرافق صديقة للحيوانات الأليفة: (حديقة ومنطقة عناية).
- صالون تجميل حصري: و التي تتضمن صالونات تجميل و عناية خاصة عن طريق طاقم احترافي و تكون هذه الصالات منفصلة للرجال والنساء.

مرافق الصحة و الترفيه:

- غرفة طبية وإسعافات أولية مجهزة في الموقع: تكون مجهزة بجميع الاجهزة الطبية الحديثة لتلبية الحالات الاسعافية الفورية و الاسعافات الأولية
- تصميم يراعي كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة: يتميز البرج بمساحات خاصة تناسب كبار السن و ذوي الاحتياجات الخاصة.
- مرافق ترفيهية: يمكن للسكان الاستمتاع بصالة سينمائية خاصة و غرف كاريوكي و مكتبة و قاعة رقص انيقة .
- غرفة ألعاب آمنة وجذابة للأطفال: غرفة ألعاب مخصص لترفيه الاطفال الصغار من ابناء السكان

موقف السيارات:

- مواقف سيارات مرتفعة: ثلاث طوابق من مواقف السيارات الامنة و التي تقع فوق البهو الرئيسي و تتميز باطلالات بحرية مميزة و على مناظر طبيعية خلابة.
- مهبط للطائرات العمودية: البرج مجهز بمهبط للطائرات لتوفير اعلى مستويات الراحة و سهولة الوصول الى السطح في حالات الطوارئ.
- مضاعد بانورامية عالية السرعة: يوجد في البرج ثمانية مضاعد ذكية بتصميم اوروبي جذاب توفر وصولا سريعا لجميع الطوابق بالإضافة الى اطلالة بحرية ساحرة.
- نظام امني ذكي و متطور: المشروع باكملة محمي بنظام ذكي و متطور متكامل

صاله بلياردو



غرفة نوم رئيسية (ماستر)



مقهى

بهو

بمساحة ٣,٠٠٠ مترمربع



مطعم



مسبح فاخر

غرفة معيشة

شاطئ خاص



تراس مفروش



مسبح خاص





IMEN
SAZEH

BIOGRAPHY

Prime Residential Developer

نبذة عن شركة "إيمن سازه"

تأسست شركة "إيمن سازه" في عام ٢٠٠٠، وهي رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري للمشاريع المتميزة وذات القيمة العالية وفضل سجلها الذي يفيض بالنجاحات تحتل الشركة مكانة مرموقة في تشييد المعالم المعمارية البارزة في أكثر من موقع في إيران.

ملف الشركة:

- سنة التأسيس : عام ٢٠٠٠ ميلادي
- المشاريع المنجزة: ٣٠٠ مشروع.
- مشاريع قيد الإنشاء حاليًا: ١٤١,٠٠٠ متر مربع.
- مناطق التطوير الرئيسية: المنطقتان الأولى والثانية في طهران، والمنطقة الساحلية الشمالية المرموقة في إيران.
- الرؤية والمنهجية: تتمحور فلسفة شركة إيمن سازه حول تحديد و تطوير الفرص العقارية ذات الامكانيات الواعدة.
- نحن ملتزمون دائما بتبني احدث الابتكارات و تجاوز الحدود التقليدية للوصول لاعلى مراحل الابداع في التصميم المعماري عن طريقه عقد شراكات استراتيجية مع افضل المهندسين المعماريين في البلاد.
- ينصب تركيزنا الحالي على تطوير مشاريع "الجيل الرابع" وهي فئة متقدمة من العقارات التي يتمحور تصميمها الهندسي حول مبدأ أساسي وهو تقديم خدمات متكاملة وتميز تشغيلي لضمان توفير تجربة حياة رفاهية فائقة ومستدامة للسكان على المدى الطويل.

MARIA TAMLIK

• محمود آباد

طريق سرخود الساحلي

موقع
المشروع

+98912 305 4171 ☎

مستشار
المبيعات

• طهران

ميرداماد، زقاق البرز رقم ٢، مبنى تابان
الإداري، الطابق الرابع، وحدة ١٢

مكتب
المبيعات

+9821 - 22 22 9400 ☎