

CADENCE

CHALUS, MAZANDARAN



An aerial photograph of Chalus, Iran, showing a dense urban area with numerous multi-story buildings. The city is situated along a coastline, with the blue sea visible in the background under a clear sky. The word "CHALUS" is overlaid in large white letters on the left side of the image.

CHALUS

معرفی شهر چالوس

چالوس، شهری ساحلی در استان مازندران، در بخش جلگه‌ای میانی کرانه خزر قرار دارد و در مجاورت کوه‌های سرسبز البرز است.

تاریخچه چالوس

چالوس از دیرباز یکی از شهرهای تاریخی طبرستان (منطقه مازندران امروزی) بوده است. برخلاف قدمت زیاد محل، نام "چالوس" احتمالاً از دو واژه مازنی **چال** (گودال) و **اوس** (محافظ) گرفته شده است. در دوره پهلوی اول، چالوس به‌طور رسمی در سال ۱۳۲۵ شهر شد. از آن زمان تاکنون، چالوس به تدریج توسعه یافته و به یکی از مهم‌ترین مراکز جمعیتی و اقتصادی غرب مازندران تبدیل شده است.

دسترسی به چالوس

مهم‌ترین مسیر چالوس از تهران، جاده چالوس است که از کرج آغاز شده و حدود ۱۷۰ کیلومتر طول دارد؛ عبور از این جاده کوهستانی در شرایط عادی حدود ۴ ساعت زمان می‌برد. علاوه بر این، آزادراه جدید تهران-شمال مسافتی معادل حدود ۱۲۱ کیلومتر (حدود ۲/۵ ساعت) دارد.

جمعیت چالوس

بر اساس آخرین سرشماری رسمی، جمعیت شهر چالوس در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۱۵ هزار نفر برآورد شده است.

وضعیت آب و هوا و اقلیم

چالوس دارای اقلیم معتدل و مرطوب جلگه‌ای است. میانگین دمای سالانه در بخش‌های جلگه‌ای شهر حدود ۱۶٫۸ درجه سانتیگراد است و معمولاً تابستان‌هایی معتدل و زمستان‌هایی سرد اما به نسبت شمالی دارد.

مراکز معتبر شهری

مراکز خرید مهم: از جمله مجتمع تفریحی الماس، مرکز خرید میلاد نور، مارینا مال و بازار بزرگ چین که انواع کالاها را عرضه می‌کنند. همچنین بازار سنتی چالوس در بلوار نماز محل مناسبی برای خرید سوغات و صنایع دستی محلی است.

مراکز درمانی: مهم‌ترین آنها بیمارستان آیت‌الله طالقانی (واقع در خیابان امام خمینی) و بیمارستان امام رضا (ع) در میدان معلم هستند.

امکانات تفریحی: شهرت نمک‌آبرود به شهرک توریستی معروف آن مربوط می‌شود؛ این منطقه شامل تله‌کابین کوهستانی، شهربازی، پیست دوچرخه‌سواری و امکانات تفریحی متنوع است. پارک جنگلی فین نیز با آلاچیق‌ها، زمین بازی و فضای سبز وسیع یک مقصد محبوب برای پیک‌نیک و ورزش است. دیگر امکانات تفریحی شامل سینمای شهر (سینما جهان‌نما)، باشگاه‌های ورزشی متعدد و پارک‌های شهرک‌سازی برای ساکنان و گردشگران است.



مکان‌های دیدنی و تفریحی چالوس

شهرک نمک‌آبرود: مجموعه تفریحی-گردشگری با امکاناتی چون تله‌کابین، شهربازی، دریاچه مصنوعی و امکانات ورزشی. این مجموعه در دامنه البرز و نزدیک ساحل قرار دارد و چشم‌اندازی خیره‌کننده از دشت و دریا دارد.

پارک جنگلی فین: پارک بزرگ جنگلی با آلاچیق و مسیرهای پیاده‌روی که در ارتفاعات چالوس واقع شده و محل مناسبی برای پیک‌نیک و طبیعت‌گردی است.

سواحل زیبا: ساحل رادیو دریا و سیترا از محبوب‌ترین سواحل خزر در محدوده چالوس هستند که علاوه بر شن‌های نرم، امکانات تفریحی و ورزشی مانند قایق‌سواری و آلاچیق دارند.

رودخانه‌های سیاه‌رود و سردآبرود: این دو رودخانه در حاشیه چالوس جاری‌اند و فضای خنک و دلپذیری برای گردشگرانی فراهم می‌کنند که علاقه‌مند به طبیعت‌گردی آبی هستند.

جاذبه‌های تاریخی: کاخ چای‌خوران و کاخ ملکه (ساخته‌های دوره پهلوی در اطراف شهر) از نقاط دیدنی تاریخی چالوس به شمار می‌روند که معماری دوره پهلوی را نمایش می‌دهند.

برج مسکونی کادنس

برج مسکونی کادنس در یکی از بهترین و لوکس ترین لوکیشن های شهر چالوس، بر اصلی خیابان رادیودریا قرار دارد. فاصله بسیار اندک این پروژه با دریای خزر که چشم انداز های فوق العاده ای فراهم می کند نیز قابل ذکر است. این پروژه در 9 طبقه مسکونی بنا شده که در طبقات مختلف شاهد متراژ های متفاوتی هستیم.

ویژگی های عمومی کادنس

متراژ کل: 5950 متر مربع

تعداد طبقه: 9 طبقه

محل پروژه: مازندران، چالوس

بلوار رادیو دریا، بین دریا غربی 18 و 19

مساحت زمین: 820 متر مربع

تعداد واحد: 22 واحد - 4 واحد تجاری

فضای رفاهی و خدماتی و تفریحی:

تمامی امکانات به طبقه آخر منتقل شده تا بتوان از چشم انداز بی نظیر دریا و جنگل نیز استفاده کرد. این بخش ها شامل: استخر رو باز همراه با جکوزی، سالن بدن سازی، اتاق بلیارد، سینمای اختصاصی و روف سبز می شود.

سرمایه گذار و سازنده:

گروه ساختمانی گرین لاین

طراحی: گروه مهندسين T.S.K

سازمان فروش: ماریاتملیک



GREEN LINE

در پروژه کادنس، طراحی فضاهایی کاربردی برای ساکنین خانه، در بالاترین اولویت قرار داشته است. برای طراحی این پروژه پلان‌ها تنها به شکل چند خط برای ما معنا نداشتند، بلکه مفهوم زندگی می‌بایست در هر کجای پلان دیده می‌شد، ایجاد فضا‌های مختلف در خانه برای سپری کردن حالات و لحظات متفاوت. ایجاد فضا‌های متنوع در طراحی، تراس‌های متعدد خصوصی و عمومی، اتاق خواب‌های بزرگ و قابل چیدمان و آشپزخانه‌های عریض همراه با مطبخ، تا قلب خانه تپنده باقی بماند. این موارد تنها بخشی از افکار ما در طراحی این پروژه بود تا هرچه بیشتر مفهوم کارایی و زندگی در آن جاری شود.



فضای رفاهی برج کادانس

در طراحی این پروژه، همان‌گونه که همیشه نور طبیعی برای ما از اهمیت بالایی برخوردار بوده، واحدهایی سراسر پوشیده از شیشه و همچنین تراس‌های متعدد در قسمت‌های مختلف یک واحد را شاهد هستیم.

مشاعات کامل در بالاترین نقطه ساختمان با دید دریا و جنگل شامل استخر روباز، سالن باشگاه، اتاق بلیارد و همچنین سالن سینما اختصاصی



CADENCE

متراژ واحدها

در این برج مسکونی، طیفی متنوع از متراژها پیش‌بینی شده است تا پاسخگوی نیازهای گوناگون ساکنان باشد. از واحدهای کارآمد با مساحت بهینه برای سبک زندگی مدرن، تا واحدهای بزرگ‌تر با چشم‌اندازهای منحصربه‌فرد، همگی با دقت در طراحی و ظرافت در اجرا ارائه شده‌اند. این تنوع، امکان انتخاب متناسب با سلیقه و جایگاه هر فرد را فراهم می‌آورد.

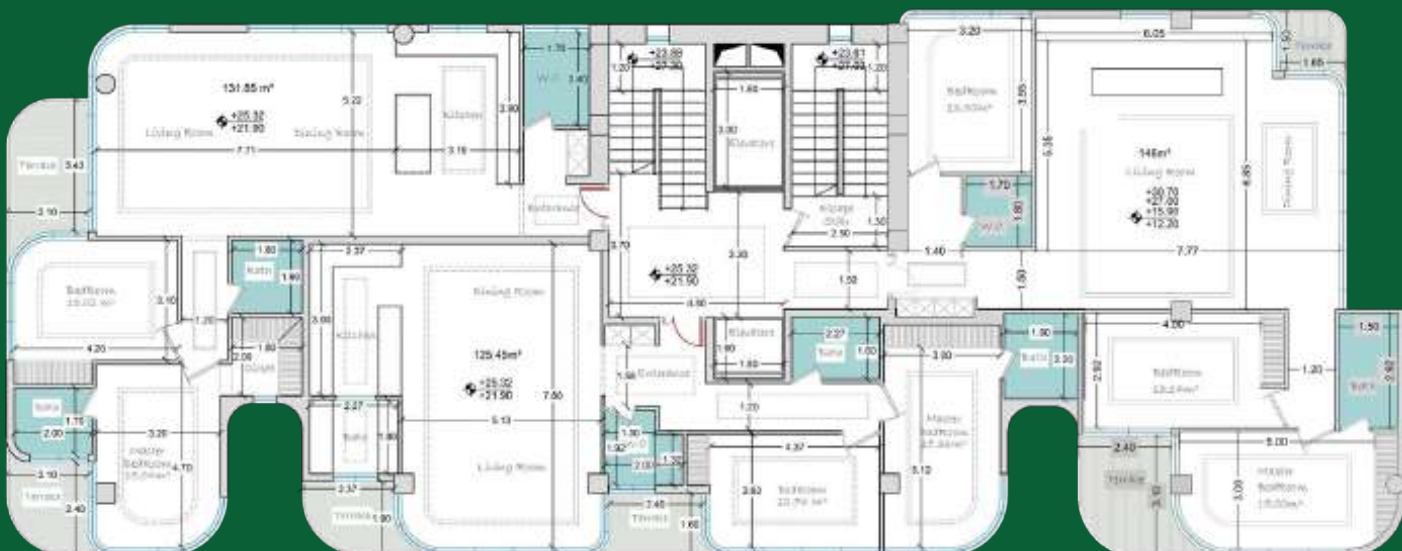
	N	S	E
8	146	131	126
7	146	131	126
6	200	200	–
5	200	200	–
4	146	131	126
3	146	131	126
2	146	131	126
1	146	131	126







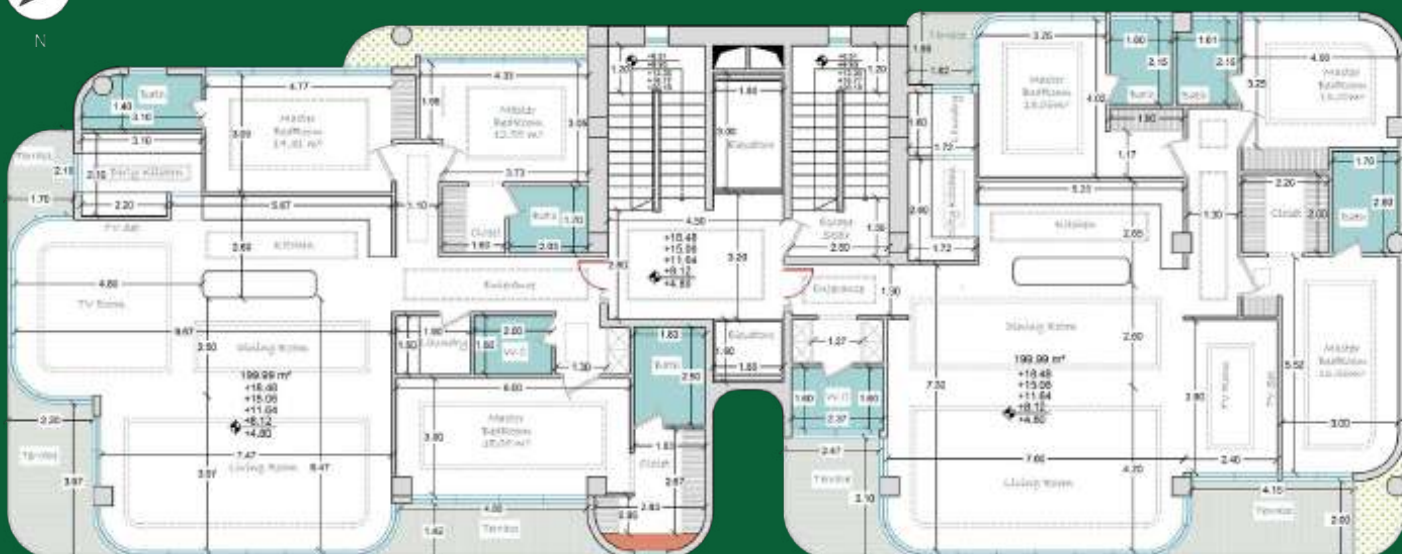
N



طبقات 8 7 4 3 2 1



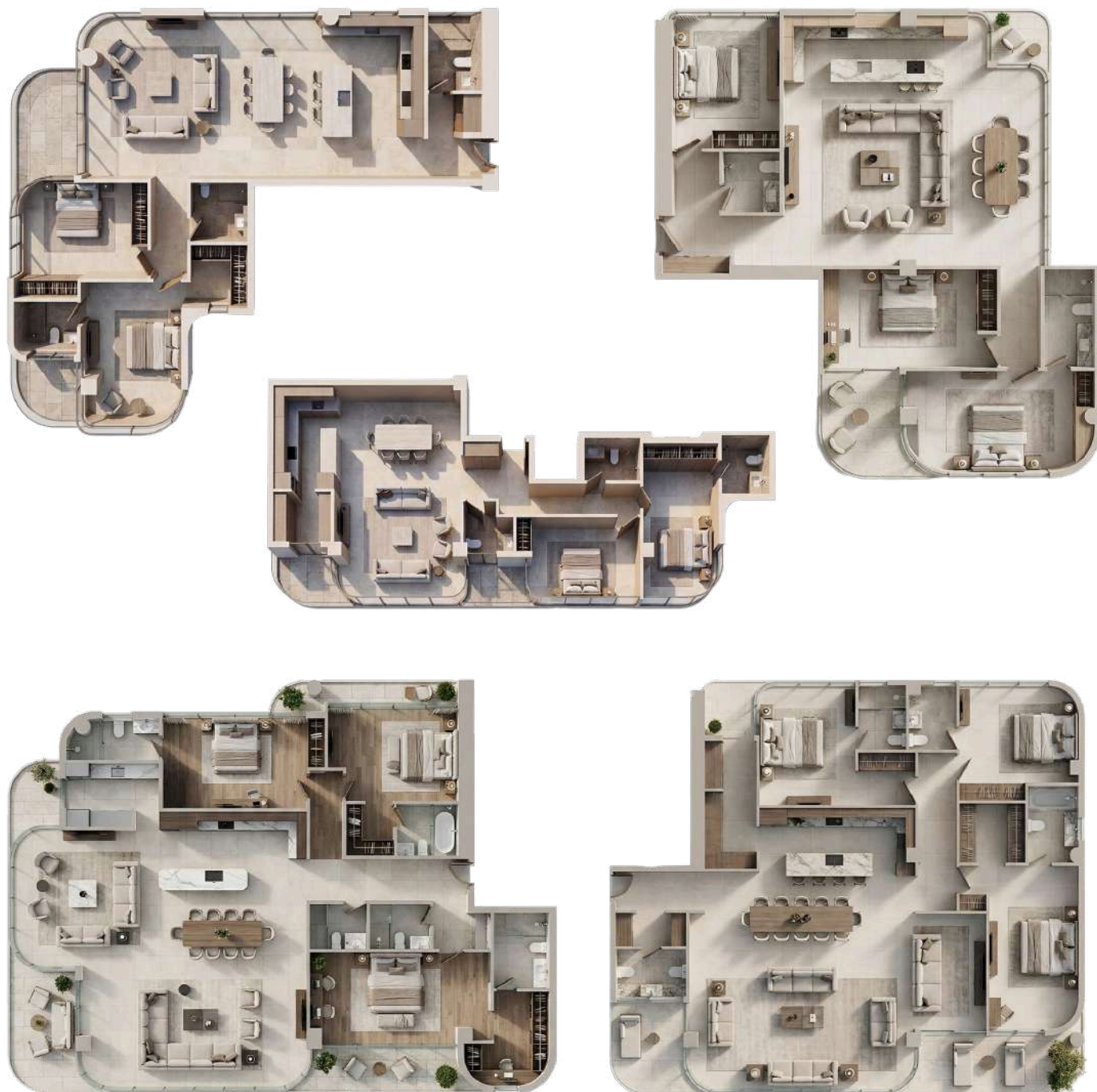
N



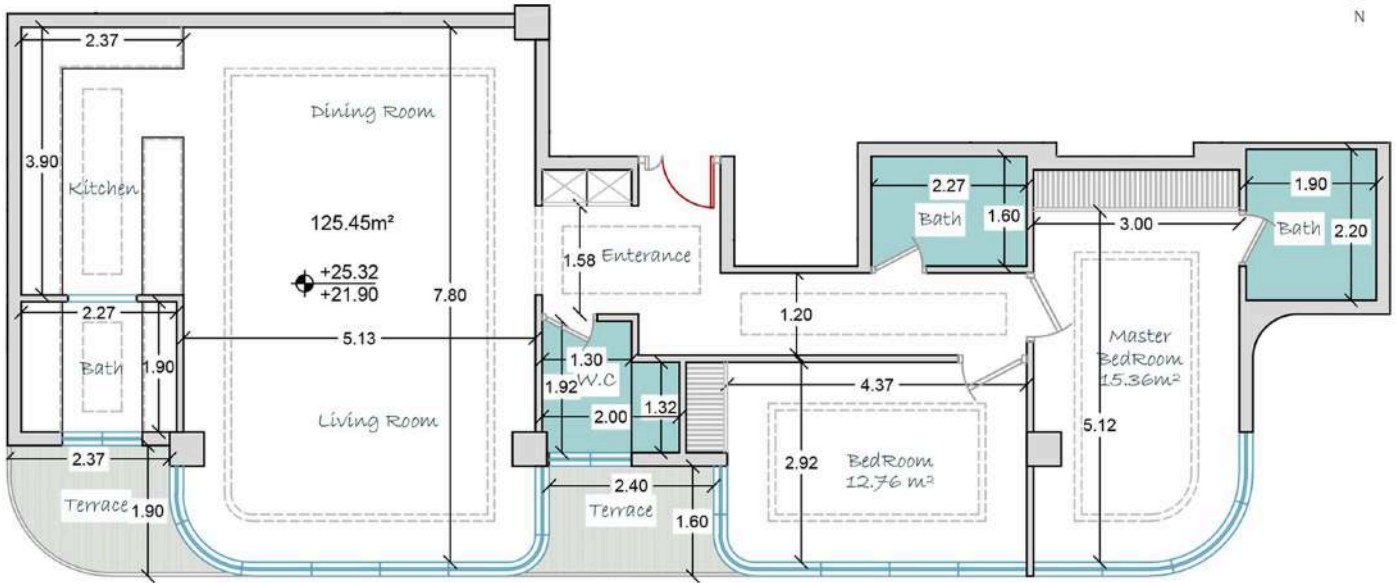
طبقات 6 5

پلان‌ها

پلان‌های این برج مسکونی با نهایت دقت و توجه به جزئیات طراحی شده‌اند تا ترکیبی هماهنگ از زیبایی، کارآمدی و آسایش را فراهم آورند. رعایت تناسب فضاها، بهره‌گیری هوشمندانه از نور طبیعی و پیش‌بینی جریان روان حرکت در داخل واحدها، سبب شده است هر متر مربع کارکردی ارزشمند داشته باشد.

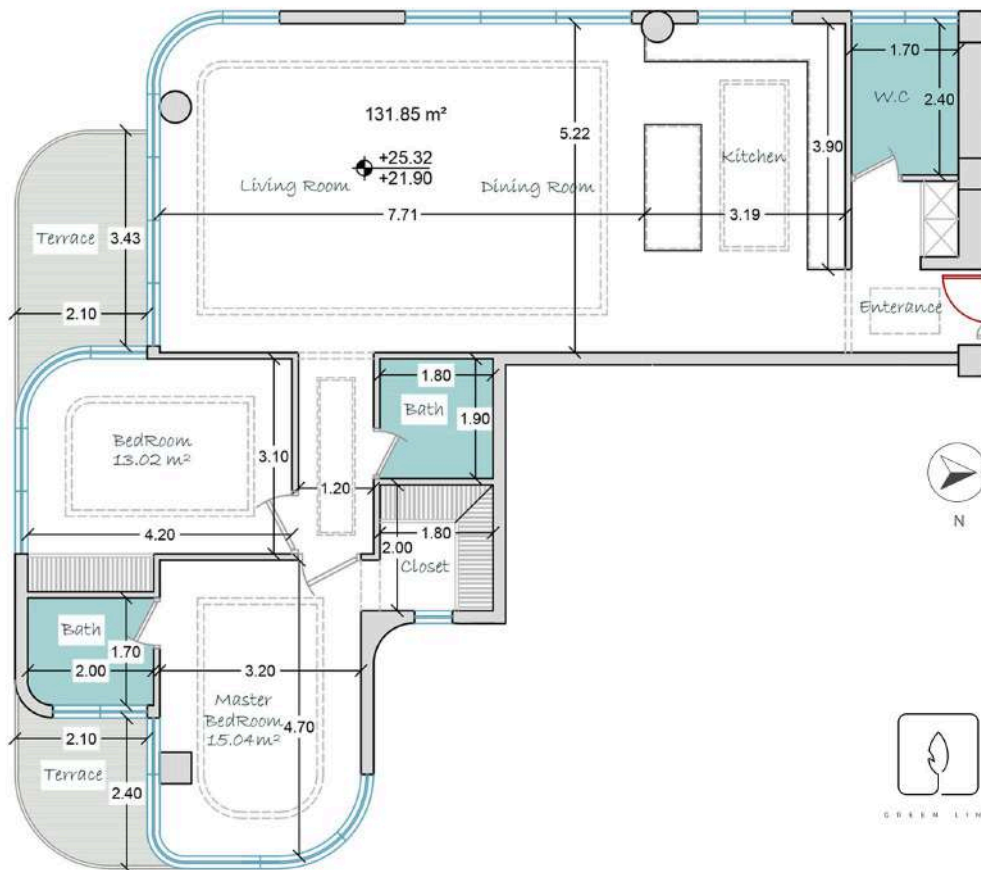


در طراحی پلان‌های پروژه کادنس دو تیپ مختلف در طبقات در نظر گرفته شده است. طبقات سه واحدی که شامل متراژهای 126، 131 و 146 مترمربعی می‌شوند و طبقات دو واحدی که شامل دو واحد 200 مترمربعی هستند. همان‌گونه که بالاتر نیز ذکر شد، نور طبیعی در این پروژه از اهمیت بالایی برخوردار است. دیوارهای سراسر پوشیده از شیشه و پنجره و همچنین تراس‌های متعدد. اتاق خواب‌های مستر تراس‌دار، آشپزخانه همراه با مطبخ و تراس، اتاق‌های نشیمن بزرگ از دیگر نکات بارز در طراحی این پلان‌ها هستند.



GREEN LINE

Cadence Residential Complex
126 m²

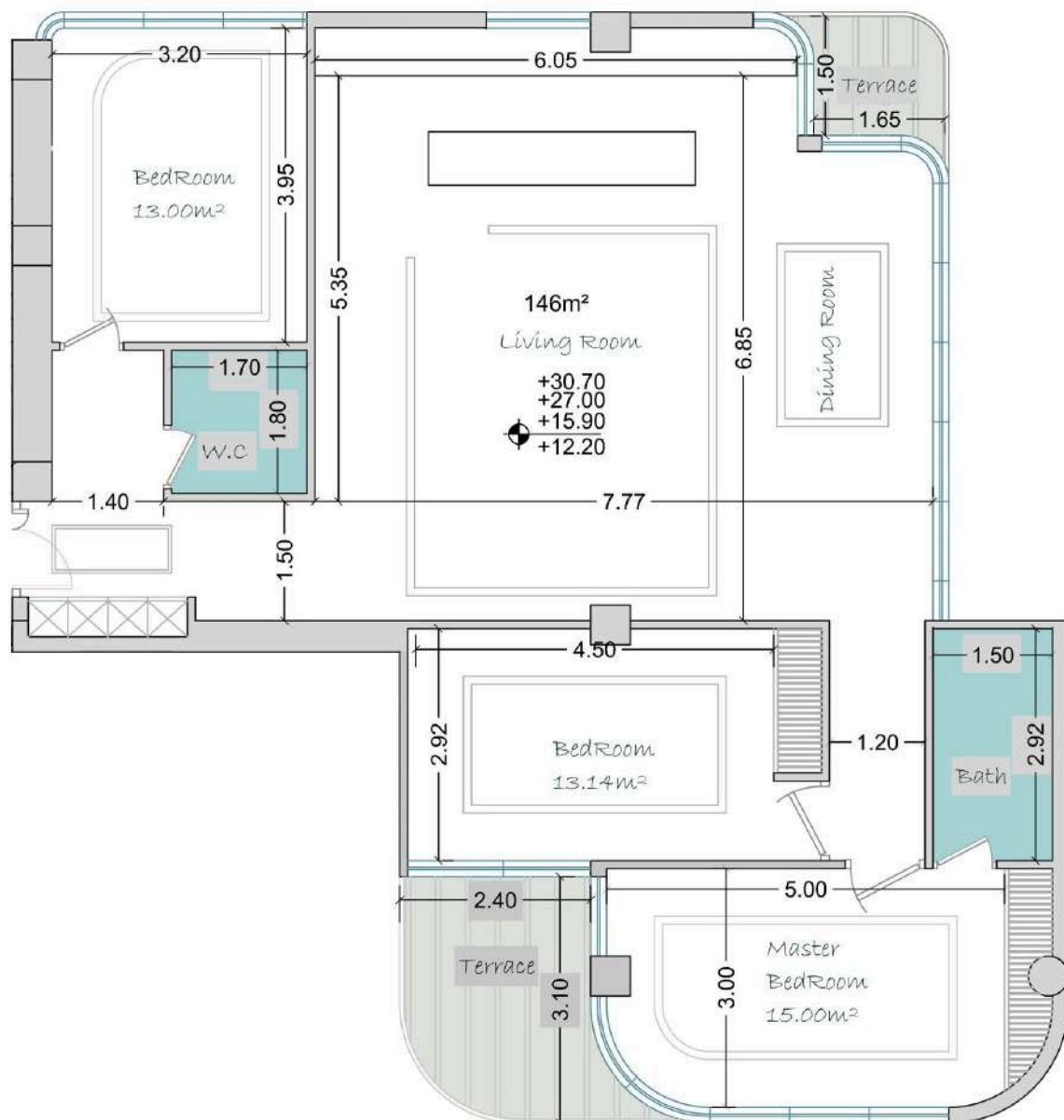


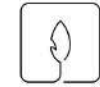
GREEN LINE

Cadence Residential Complex
131 m²



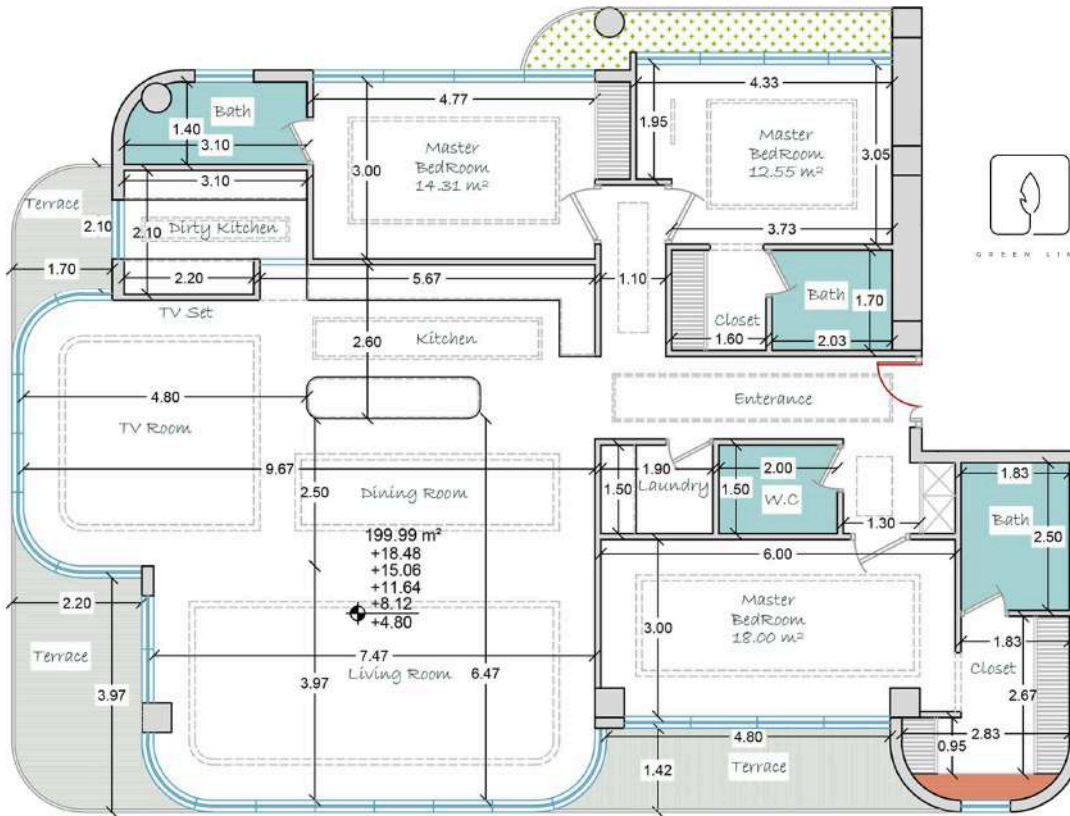
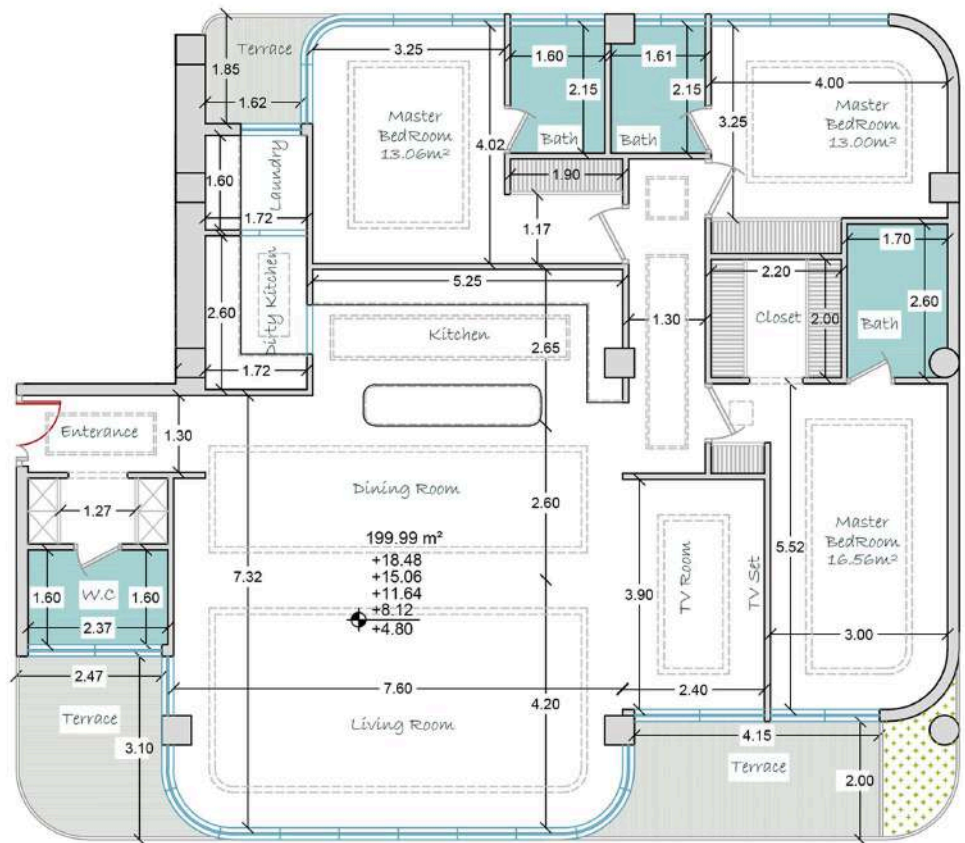
Cadence Residential Complex
146 m²





GREEN LINE

Cadence Residential Complex 200 m² North



GREEN LINE

Cadence Residential Complex 200 m² South











ما به عنوان یک گروه پیشرو در صنعت ساختمان سازی ایران، هدف خود را ایجاد فضاهای زیستی و کاری مدرن، پایدار و هوشمند قرار داده ایم. در پروژه های جدید مسکونی و اداری خود، ترکیبی از فناوری های نوین انرژی، مدیریت منابع و سیستم های تاسیساتی کارآمد را به کار گرفته ایم تا علاوه بر ارتقای کیفیت زندگی، گامی جدی در راستای توسعه پایدار و کاهش اثرات زیست محیطی برداریم.



۱. تولید و مدیریت انرژی

نیروگاه گازی در مقیاس محلی (MICRO GAS TURBINE):

با طراحی واحدهای کوچک نیروگاه گازی در کنار مجموعه‌ها، امکان تولید برق پایدار و مطمئن در ساعات اوج مصرف فراهم می‌شود. این نیروگاه‌ها ضمن راندمان بالا، قابلیت استفاده از گاز طبیعی ایران را دارند و می‌توانند بخشی از گرمایش موردنیاز ساختمان را نیز تامین کنند.

استفاده از صفحات خورشیدی (SOLAR PANELS):

در بام و نمای ساختمان‌ها پنل‌های خورشیدی نصب می‌شوند که برق تولیدی آن‌ها نه تنها هزینه انرژی مشترک را کاهش می‌دهد، بلکه مازاد آن قابلیت تزریق به شبکه سراسری برق کشور را خواهد داشت.

سیستم مدیریت هوشمند انرژی (BEMS):

تمامی منابع انرژی تولیدی و مصرفی توسط یک سامانه مرکزی پایش و کنترل می‌شوند تا حداکثر بهره‌وری و حداقل اتلاف انرژی به دست آید.

۲. مدیریت منابع آب

تصفیه و بازیافت آب خاکستری (GREY WATER):

آب مصرفی سرویس‌های بهداشتی و حمام‌ها پس از تصفیه، برای استفاده مجدد در آبیاری فضای سبز یا فلاش تانک‌ها به چرخه بازمی‌گردد.

سیستم جمع‌آوری آب باران (RAINWATER HARVESTING):

آب باران ذخیره و پس از فیلتراسیون در مصارف غیر شرب به کار گرفته می‌شود. این روش مصرف آب شهری را تا ۳۰٪ کاهش می‌دهد.

تصفیه فاضلاب با فناوری نوین:

واحدهای تصفیه کوچک در مقیاس پروژه طراحی شده‌اند که پساب خروجی را تا حد استانداردهای زیست‌محیطی پالایش می‌کنند.

MARIA

T A M L I K

موقعیت پروژه

Project

Location

● **Mazandaran**

Radio Darya St. Chalus

مشاور شما

Sales
consultant

☎ **0912 305 41 71**

دفتر فروش

Sales
Office

● **Tehran**

Unit 12 ✧ 4th Floor ✧ Taban Office Building ✧ No. 2
Malki Soodmand Alley ✧ East Anahita Alley
Alborz Alley ✧ Mirdamad

☎ **021 - 22 22 9400**