



بلوما إزاد شهر، محافظة مازندران، إيران



علي كرمانيان

مهندس معماري

@nian.architects



السيرة الذاتية:

علي كرمانيان (مواليد 1965، طهران)، بدأ دراسته للهندسة المعمارية في المملكة المتحدة، وتوج مسيرته الأكاديمية بالحصول على درجة الماجستير من كلية بارتليت للهندسة المعمارية بجامعة كوليدج لندن (UCL) عام 1990. وفور تخرجه، استهل مسيرته المهنية، حيث عمل مساعداً للتدريس في نفس الجامعة بالتزامن مع ممارسته العملية للهندسة المعمارية. عقب عودته إلى إيران عام 1991، انضم كرمانيان إلى هيئة التدريس في جامعة آزاد الإسلامية (فرع طهران المركزي). وفي عام 1992، عُيّن مديراً لقسم الهندسة المعمارية. وبالتوازي مع ذلك، أسس مكتبه الخاص "علي كرمانيان للهندسة المعمارية"، ليُرسي من خلاله حضوره المهني في هذا المجال. في عام 2019، شهد المكتب تطوراً ملحوظاً عبر شراكة مع المهندسة دلارام بلورجي، خريجة جامعة البوليتكنيك في ميلانو، مما أثمر عن تأسيس "نيان آركيكتكتس" (NIAN ARCHITECTS). واليوم، يستند مكتب "نيان آركيكتكتس" إلى إرث يمتد لثلاثين عاماً من التصاميم المؤثرة وسجل أعمال حافل يضم أكثر من 200 مشروع مُنجز.

Najjardeh Villa



Fasham Villa



أبو الفضل رحمانيان

مطوّر عقاري

السيرة الذاتية:

أبو الفضل رحمانيان، من مواليد طهران، وهو حاصل على شهادة في الفيزياء من جامعة طهران. استهل السيد رحمانيان مسيرته المهنية في مجال البناء والتطوير في أوائل العقد الأول من القرن الحادي والعشرين. وخلال مسيرة مهنية متميزة امتدت لـ 23 عاماً، نجح في إكمال وتسليم أكثر من **27,000 متر مربع** من إجمالي المساحة المبنية. حتى يومنا هذا، تتضمن محفظة أعماله 14 مشروعاً سكنياً فائزاً تم تسليمها داخل طهران. ومن أبرز إنجازاته مشروع **"8 بهشت"** (BEHESHT 8) تاور غاردن.

YAZDANIAN RESIDENTAL

Elevation



Roof Garden





IZADSHAHR

إزاد شهر

تُعد إزاد شهر واحدة من أرقى المدن الساحلية في محافظة مازندران. وقد جعل منها موقعها الاستراتيجي المطل على بحر قزوين وجهة مرغوبة للغاية للاستثمار والإقامة الفاخرة والسياحة في شمال إيران.

وقد تم اختيار هذه المدينة المتميزة لتكون موقعاً لمشروع بلوما. تُعتبر إزاد شهر واحدة من أكثر المواقع حصرية في شمال إيران، حيث تتميز بالعديد من المجمعات السكنية المرموقة والعريقة، بما في ذلك بزشكان، وآكام شهر، وآرام شهر، ونفت، و إزاد شهر ، وأمير آباد، وبهارنارنج. كما تتعزز البنية التحتية القوية للمنطقة بوجود فنادق كبرى، مثل "مرواريد خزر" وفندق "نارنجستان"، ومعالم ثقافية بارزة مثل "متحف ومعرض ديدي"، ومجموعة مميزة من المتاجر التجارية الراقية.

تقع إيزدشهر على بعد 190 كيلومتراً تقريباً من طهران، ويمكن الوصول إليها بسهولة خلال 3.5 ساعة بالسيارة.

مسكن بلوما

المهندس المعماري:
السيد کرمانیان

المطور العقاري:
السيد رحمانیان

٧ طوابق سكنية

إجمالي الوحدات: ٢٨ وحدة (٤ وحدات في كل طابق)

تصميم الوحدات: مساكن مكونة من ٣ غرف نوم
(تضم كل وحدة غرفة نوم رئيسية واحدة)

مساحة الوحدة: ١٥٨ إلى ١٧٧ م^٢

إجمالي المساحة
المبنية: ٤,٧٠٠ م^٢



مساحة الأرض:
١,٢٠٠ م^٢



جاكوزي



مصعدان
عاليًا السرعة



موظف استقبال
(لوبي)



شرفة
مع إطلالات استثنائية



صالة للمقيمين



مركز لياقة بدنية



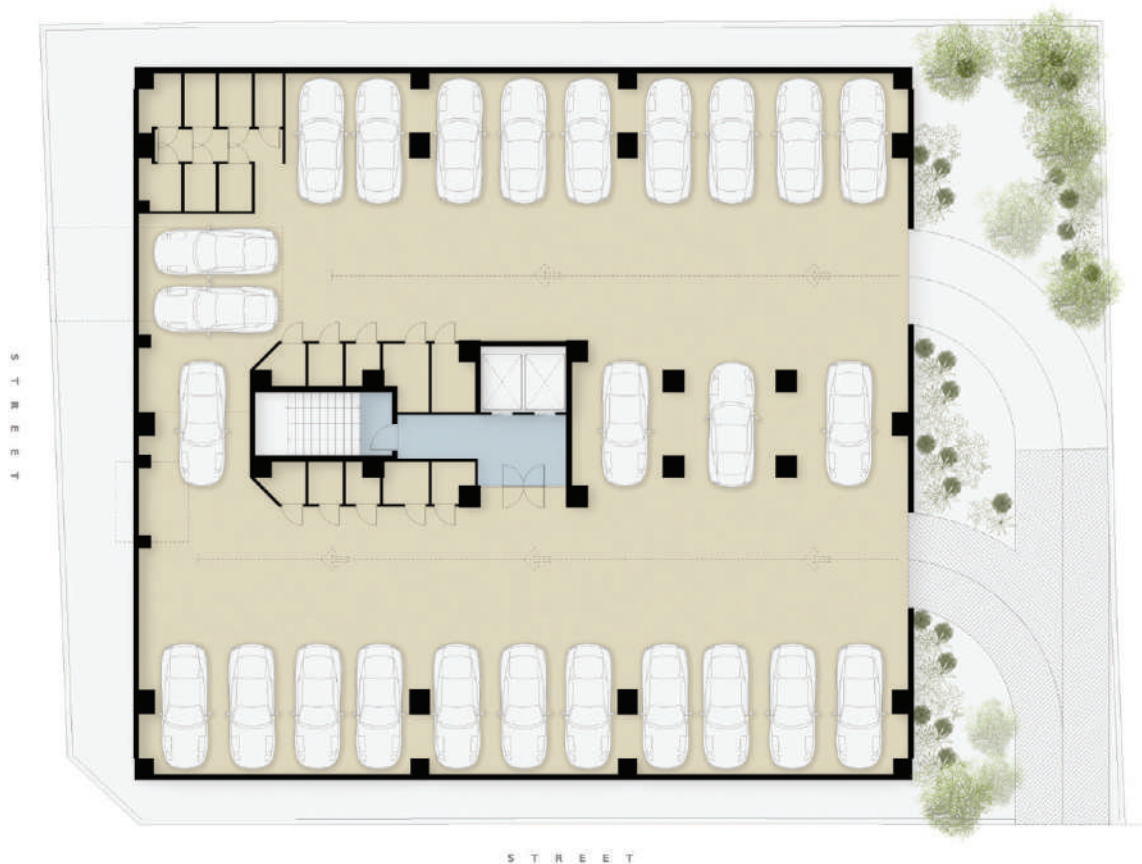
حديقة على السطح
(روف جاردن)



ردهة (لوبي)
فخمة بارتفاع سقف ٤ أمتار



مخطط مواقف السيارات (الطابق السفلي)



28.00 m²



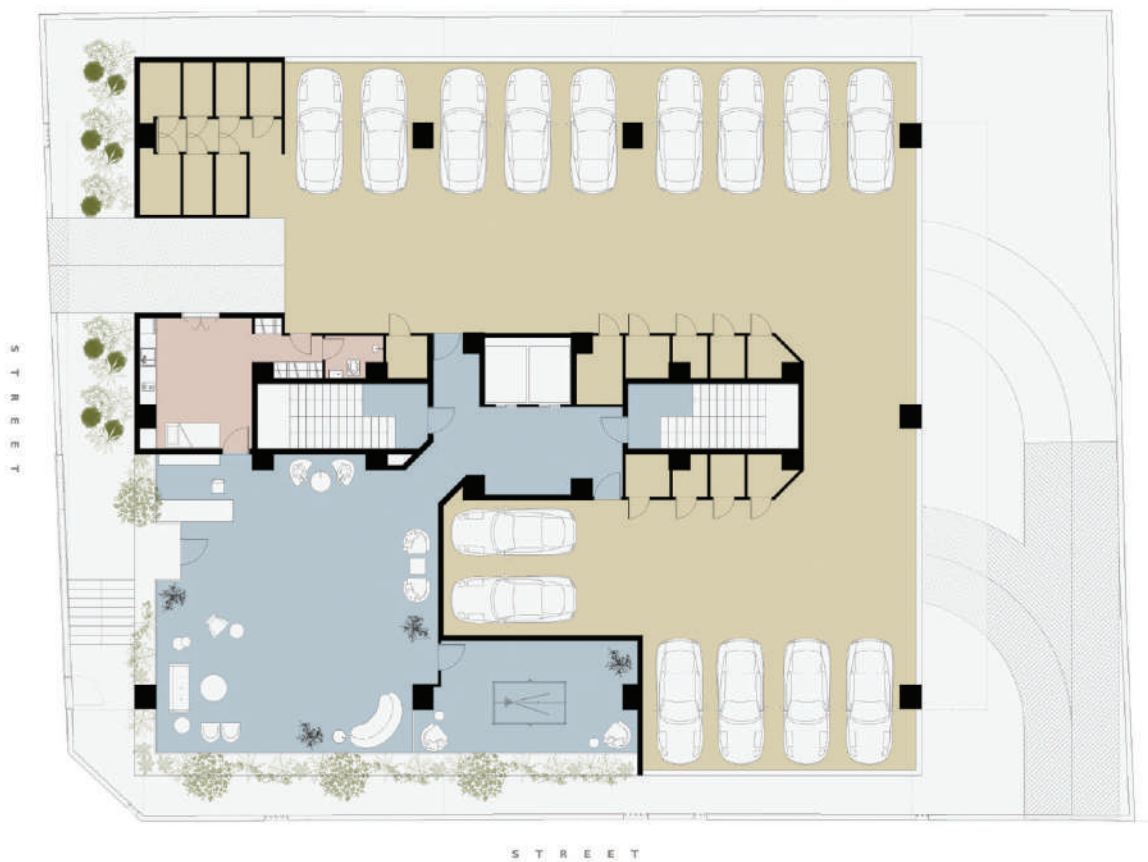
685.24 m²



المساحة الإجمالية



مخطط الطابق الأرضي



25.00 m²



196.60 m²



455.00 m²



المساحة الإجمالية



مخطط الطابق الأول



164.97 m²



161.79 m²



162.08 m²



158.83 m²



المساحة الإجمالية

مخطط الطابق الأول



مساحة الشرفة المفتوحة

24.58 m²

29.10 m²

22.07 m²

26.67 m²

المساحة الإجمالية (شاملة الشرفات)

158.83 m²

162.08 m²

161.79 m²

164.97 m²

وحدة سكنية

الوحدة الجنوبية الغربية

الوحدة الشمالية الغربية

الوحدة الشمالية الشرقية

الوحدة الجنوبية الشرقية



مخطط الطابقين الثاني والسادس



مخطط الطابقين الثاني والسادس



مساحة الشرفة المفتوحة

-

-

-

-

المساحة الإجمالية (شاملة الشرفات)

161.36 m²

165.19 m²

164.25 m²

168.08 m²

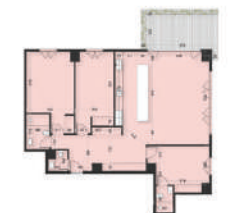
وحدة سكنية

الوحدة الجنوبية الغربية

الوحدة الشمالية الغربية

الوحدة الشمالية الشرقية

الوحدة الجنوبية الشرقية





مخطط الطابق الثالث



168.63 m²



176.62 m²



165.74 m²



173.73 m²



المساحة الإجمالية

مخطط الطابق الثالث



مساحة الشرفة المفتوحة

17.81 m²

13.33 m²

17.81 m²

13.33 m²

المساحة الإجمالية (شاملة الشرفات)

173.73 m²

165.74 m²

176.62 m²

168.63 m²

وحدة سكنية

الوحدة الجنوبية الغربية

الوحدة الشمالية الغربية

الوحدة الشمالية الشرقية

الوحدة الجنوبية الشرقية





مخطط الطابق الرابع



168.91 m²



177.71 m²



166.02 m²



174.82 m²



المساحة الإجمالية

مخطط الطابق الرابع



مساحة الشرفة المفتوحة

-

-

-

-

المساحة الإجمالية (شاملة الشرفات)

174.82 m²

166.02 m²

177.71 m²

168.91 m²

وحدة سكنية

الوحدة الجنوبية الغربية

الوحدة الشمالية الغربية

الوحدة الشمالية الشرقية

الوحدة الجنوبية الشرقية





مخطط الطابق الخامس



166.58 m²



163.65 m²



163.69 m²



160.76 m²



المساحة الإجمالية

مخطط الطابق الخامس



مساحة الشرفة المفتوحة

23.11 m²

23.07 m²

23.11 m²

23.07 m²

المساحة الإجمالية (شاملة الشرفات)

160.76 m²

163.69 m²

163.65 m²

166.58 m²

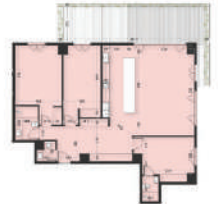
وحدة سكنية

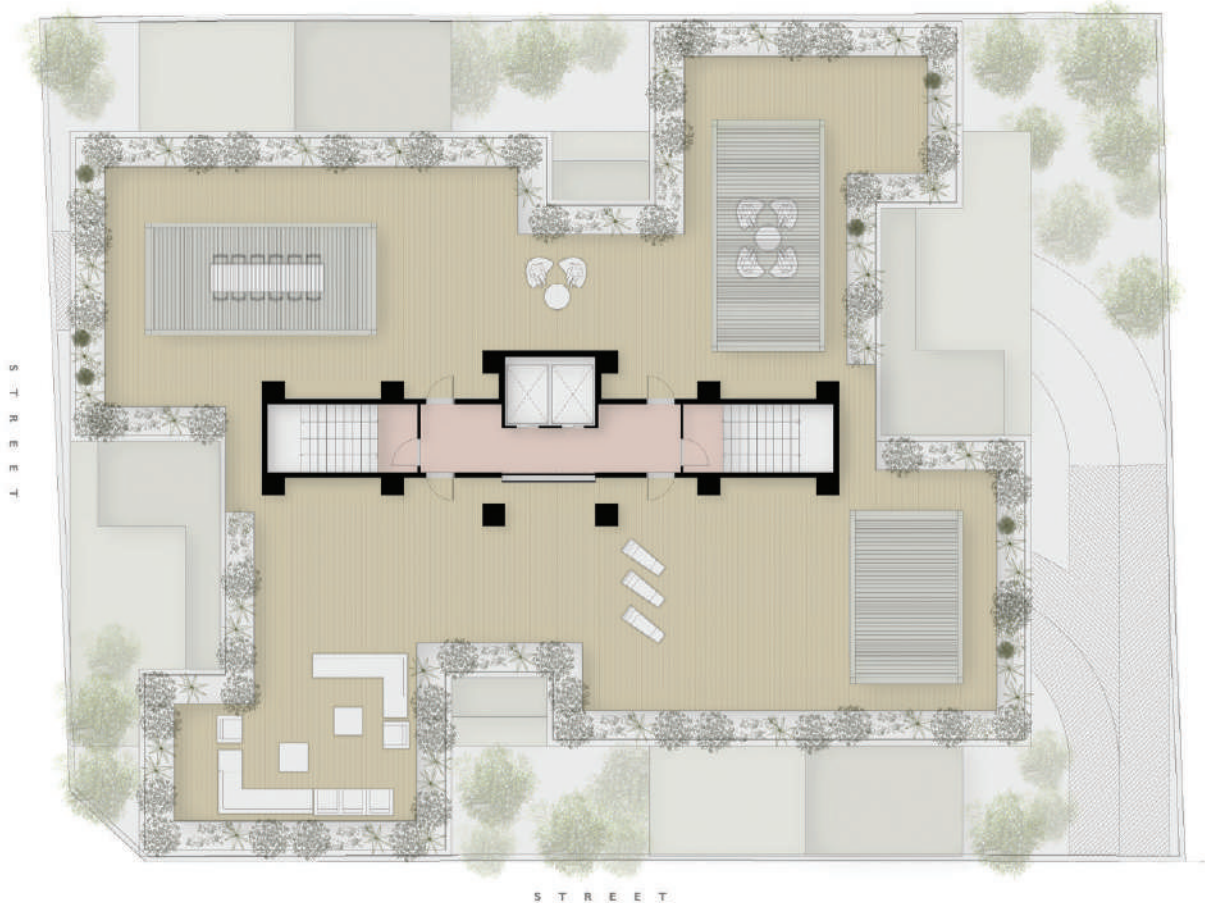
الوحدة الجنوبية الغربية

الوحدة الشمالية الغربية

الوحدة الشمالية الشرقية

الوحدة الجنوبية الشرقية





MARIA TAMLIK

إزاد شهر، محافظة مازندران، إيران
88 شارع جولستان (زاوية شارع شبنم)

+98912 305 4171

طهران، إيران

ميرداماد، زقاق البرز، زقاق أناهيتا الشرقي، زقاق مالكي
سودمند رقم 2، مبنى تابان الإداري، الطابق 4، وحدة 12

+9821 - 22 22 9400

موقع المشروع

Project

Location

مستشار المبيعات

Sales

consultant

مكتب المبيعات

Sales

Office