

SOLARIS

Mahmoud Abad
1401 - 1408





MahmoudAbad

محمودآباد

محمودآباد یکی از شهرهای ساحلی زیبای شرق استان مازندران است که در حاشیه دریای خزر واقع شده است. این شهر با دسترسی آسان به تهران از طریق جاده هراز و همجواری به شهرهای توریستی مانند بابلسر، سرخرود، ایزدشهر و نور فرصتی ویژه جهت سرمایه‌گذاری در حوزه املاک و مستغلات می‌باشد. محمودآباد با سواحل زیبا، اسکله‌های تفریحی، پارک جنگلی، بازارهای محلی و امکانات تفریحی ساحلی دسترسی آسان به مراکز خرید معتبر به یکی از مقصدهای پرطرفدار گردشگری و سرمایه‌گذاری در شمال کشور به‌شمار می‌رود.

ویلا برج ساحلی سولاریس

"ویلا برج ساحلی سولاریس" پروژه ویژه‌ای در شهر محمودآباد، استان مازندران می‌باشد که بر پایه‌ی مفهوم "ویلا در ارتفاع" طراحی شده تا تجربه‌ای خاص و شگفت‌انگیز از زندگی سرسبز ویلایی را در ارتفاع و با چشم اندازی خارق‌العاده از دریای خزر برای ساکنینش فراهم نماید. مهم‌ترین ویژگی این ویلا برج پاسخ دادن به تمامی نیازهای ساکنین آن در طول اقامتشان اعم از تجربه رستوران‌گردی و شنا در ارتفاع ۱۲۰ متری تا خرید مایحتاج روزمره و بهره‌مندی از خدمات پزشکی و همچنین استفاده از امکانات کم‌نظیر تفریحی ورزشی همراه با خدمات کامل هتلینگ می‌باشد.

ویژگی های عمومی برج مسکونی سولاریس

- محل پروژه: استان مازندران (محمودآباد، پلاک ۱ ساحلی)
- نوع کاربری: مسکونی
- مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع
- متراژ کل: ۷۵۰۰۰ متر مربع
- تعداد طبقه: ۳۳
- تعداد واحد: ۱۶۵ واحد (ویلایی و آپارتمان حیاط دار)
- فضای رفاهی و خدماتی و تفریحی: ۱۵۰۰۰ متر

مالک : نجاتعلی رضائی - مهندس علی تبار
سرمایه گذار : مهندس علی تبار
مدیر پیمان : شرکت ایمن سازه
طراحی : مهندسین مشاور زندیگان
مهندس محمدرضا نیکبخت

33
FLOORS

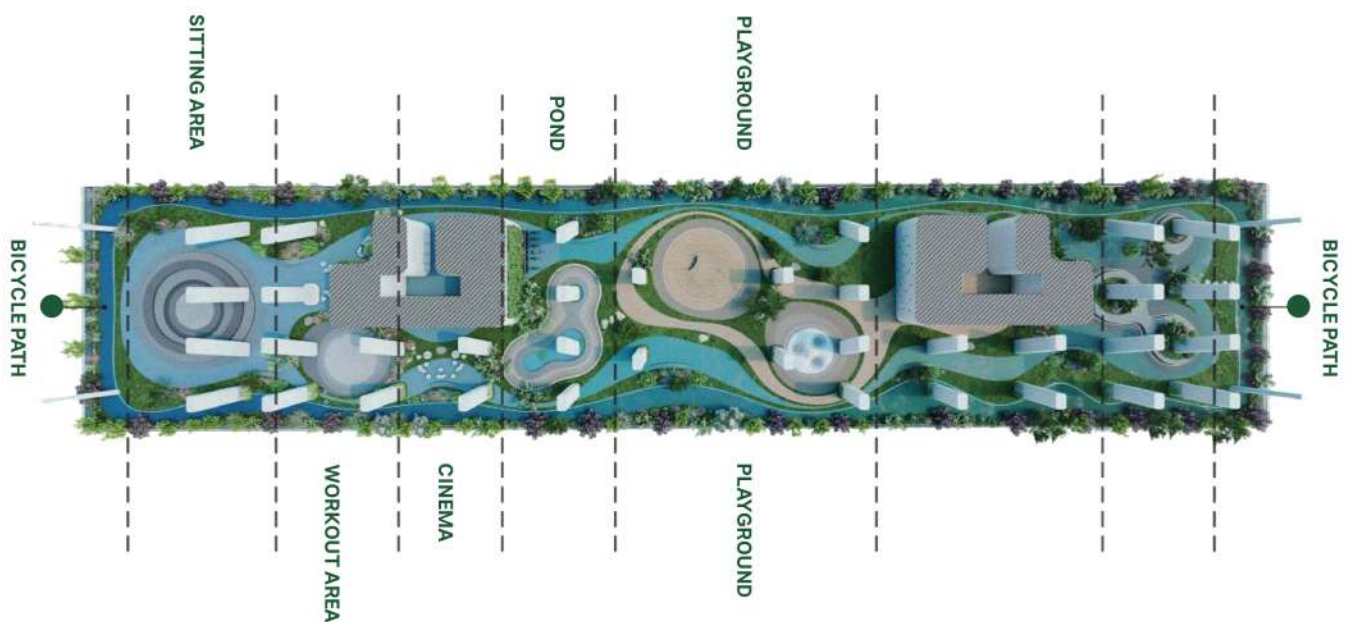


مشخصات عمومی واحد های مسکونی

- واحد های آپارتمانی مسکونی ۱۲۵ الی ۲۵۰ مترمربع (حیاط هایی به مساحت حدود ۲۰ الی ۶۰ مترمربع)
- واحد های آپارتمانی مسکونی ۳۰۰ الی ۴۰۰ مترمربع (حیاط هایی به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع)
- واحد های ویلایی ۴۰۰ الی ۹۵۰ مترمربع (در طبقات فوقانی شامل حیاط سبز و استخر روباز)
- اولین طبقه ی مسکونی در تراز +۳۰ متر از سطح زمین
- چشم انداز نفس گیر از تمامی واحدها (طبقه اول در ارتفاع ۳۰ متری)
- واحد های ویلایی در طبقات فوقانی دارای استخر روباز، حیاط سبز و مبله ...
با مساحت ۲۰ - ۳۰۰ متر مربع
- تمامی اتاق های خواب ویلاها و آپارتمان های مسکونی به صورت مستر روم میباشد
- اتاق لباس (کلوزت روم)
- حیاط قابل چیدمان، سبز و دارای باربیکیو و جکوزی با برند های روز اروپا
- آشپزخانه به صورت مبله کامل (فول فرنیش)



GREEN PLAZA





لابی مجلل

- لابی من و گارد امنیتی ۲۴ ساعته
- اتاق جلسات و بیزینس لانژ
- کافه نان و صبحانه خوری
- لابی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع و به ارتفاع ۱۱ متر با معماری داخلی جذاب و دید دریا
- سالن اجتماعات چند منظوره مبله و مجهز به سیستم صوتی و تصویری پیشرفته



مشاعات ویژه تفریحی ویلا برج ساحلی سولاریس

- مشاعات تفریحی و آبی در تراز +۱۳۰ از سطح زمین
- دو سالن ورزشی حرفه ای مجهز با به روزترین دستگاه های ورزشی
- دو مجموعه آبی شامل استخر، سونا، جکوزی، اسپا
- حمام سنتی برای استفاده مجزا آقایان و بانوان
- یک مجموعه تفریحی آبی برای استفاده خصوصی
- رستوران بین المللی مجهز به آشپزخانه صنعتی
- سالن بلیارد و سالن بازی مجهز به بار و تراس
- باشگاه تفریحات ساحلی و دریایی شامل قایق، جت اسکی، موتور چهار چرخ و دوچرخه سواری
- مسیر دسترسی به جاده سلامتی ساحلی
- سیستم اطفاء حریق به روز بین المللی با دو سیستم پاشش (WATERMIST) و بانک یخ



مشاعات ویژه خدماتی و رفاهی ویلا برج ساحلی سولاریس

- پارک بازی و نگهداری حیوانات خانگی
- اتاق پزشکی و کمک های اولیه
- فضای ویژه سالمندان و معلولین
- سالن آرایش اختصاصی مردانه و زنانه
- کارواش، خشکشویی مرکزی
- سیستم امنیتی هوشمند
- محل ورود هلی کوپتر در بام (هلی پد)
- خدمات کامل هتلینگ و خانه داری
- ۳ طبقه پارکینگ روی لابی با چشم انداز دریا و بهره‌گیری از فضای سبز
- ۸ لاین آسانسور هوشمند اروپایی با دید ساحل و دریا
- کتابخانه ، سالن کارائوکه، سینما، سالن رقص، یوگا و پیلاتس، سالن بازی کودکان
- سیستم اطفاء حریق به روز بین‌المللی با دو سیستم پاشش (WATERMIST) و بانک یخ

BILLIARD ROOM

A modern, minimalist billiard room. In the foreground, a dark wood pool table sits on a red patterned rug. To the right, a large, white, modular shelving unit with many small square compartments holds various bottles and glasses. A large window on the left side of the room offers a view of the outdoors. A large, illuminated, oval-shaped light fixture hangs above the pool table. The ceiling is equipped with a track lighting system.

MASTER'S ROOM



A modern, minimalist coffee shop interior. A large, leafy indoor tree stands in the center, its branches reaching towards a ceiling with horizontal wooden slats. The tree is housed in a wooden planter box. In the foreground, two light-colored, modern armchairs with wooden legs are positioned around a small, round, white table. The background features a curved wall with a light-colored, textured finish and a long, horizontal light fixture. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light filtering through the glass walls.

COFFEE SHOP



LOBBY

3000 M²

A modern restaurant interior featuring a dark, textured wall and ceiling. Two large, circular, illuminated light fixtures hang from the ceiling. A large potted plant with green foliage is positioned in the center. In the background, a bar area with shelves of bottles is visible. A woman in a dark suit is walking on the left, and a man in a red shirt is sitting on a curved, light-colored sofa in the foreground. Several bright green armchairs and small tables are scattered throughout the space. The floor is dark and reflective.

RESTAURANT

LUXURY POOL



LIVING ROOM

UNIQUE BEACH



FURNISHED BALCONY

A modern furnished balcony with a swimming pool, large glass doors, and a wooden ceiling. The balcony features a large white pillar, a wooden deck, and a glass railing. The interior is visible through the glass doors, showing a dining area with a table and chairs. The ceiling is made of horizontal wooden slats, and there are recessed lights. The pool is in the foreground, and the water is clear. The overall atmosphere is bright and modern.



SPECIAL POOL



IMEN
SAZEH

BIOGRAPHY

Prime Residential Developer

شرکت ایمن سازه

- تاسیس در سال ۱۳۷۹ خورشیدی
- سرمایه گذار و سازنده پروژه های فاخر در صنعت ساختمان
- تعداد پروژه های ساخته شده: ۳۰۰ پروژه
- زیربنای پروژه های در حال ساخت: ۱۴۱۰۰۰ متر مربع
- محدوده پروژه های نسل چهارم: مناطق ۱، ۲ تهران و شمال کشور

دیدگاه و رویکرد ایمن سازه

- شناسایی و ایده پردازی در جهت ساخت پروژه هایی با پتانسیل بالا
- نوآوری و ساختار شکنی در خلق آثار معماری طی همکاری با معماران تراز اول کشور
- ساخت پروژه های نسل چهارم بر پایه "بهره برداری و خدمات محور"

MARIA TAMLIK

موقعیت پروژه

Project

Location

• MahmudAbad

Sorkhroud Coastal Road

مشاور شما

Sales

consultant

☎ 0912 305 4171

دفتر فروش

Sales

Office

• Tehran

Unit 12 * 4th Floor * Taban Office Building * No. 2
Malki Soodmand Alley * East Anahita Alley
Alborz Alley * Mirdamad

☎ 021 - 22 22 9400