

 **Bluma**

IZADSHAHR



Ali Kermanian

Architect

@nian.architects



بیوگرافی:

علی کرمانیان متولد 1344 در تهران است. تحصیل معماری را از ابتدا در انگلستان فرا گرفت و در سال 1369 مدرک کارشناسی ارشد خود را از دانشکده BARTLETT دانشگاه UCL لندن دریافت نمود و بلافاصله همان جا به عنوان دستیار به تدریس و همزمان کار در حرفه پرداخت. با بازگشت به ایران در 1370 به تدریس در دانشگاه آزاد اسلامی تهران واحد مرکز مشغول و پس از یک سال در 1371 به مدیریت گروه معماری منصوب شد و همزمان با تاسیس دفتر معماری علی کرمانیان به فعالیت حرفه ای معماری پرداخت. از سال 1398 با حضور و همکاری دلارام بلورچی، معمار دانش آموخته پلی تکنیک میلان، دفتر معماران نیان در ادامه این راه تاسیس شد. سابقه 30 سال طراحی تاثیرگذار و تجربه بیش از 200 پروژه ساخته شده، پشتوانه امروز دفتر معماران نیان است.

Najjardeh Villa



Fasham Villa



Abolfazl Rahmanian

builder

بیوگرافی:

ابوالفضل رحمانیان 52 ساله و متولد شهر تهران است. وی فارغ التحصیل رشته فیزیک از دانشگاه تهران می باشد. ایشان حرفه ی ساخت و ساز را به صورت حرفه ای از دهه **80** آغاز نموده اند و تا به امروز موفق به ساخت و تحویل **14** پروژه ساختمانی فاخر در شهر تهران بوده است. مهندس رحمانیان در طول **23** سال سابقه درخشان در حوزه ساخت و ساز ساختمانی توانسته اند بیش از **27000** متر مربع زیر بنا را تکمیل و تحویل خریداران داده اند. از پروژه های شاخص ایشان می توان برج باغ **8** بهشت را نام برد.

YAZDANIAN RESIDENTAL

ELEVATION



ROOF GARDEN





IZADSHAHR

ایزدشهر

ایزدشهر یکی از شهرهای محبوب مازندران است که با قرار گرفتن در امتداد ساحل دریای خزر به یکی از مقاصد پرطرفدار برای سرمایه‌گذاری، اقامت و سفر به شمال کشور تبدیل شده است.

پروژه بلوما در شمال کشور در شهر ساحلی ایزدشهر واقع شده است. ایزدشهر یکی از تاپ لوکیشن‌ترین شهرهای شمالی کشور است که دارای شهرک‌های قدیمی، بنام و بسیار معتبر که شامل شهرک پزشکان، شهرک آکام شهر، شهرک آرام شهر، شهرک نفت، شهرک ایزدشهر، شهرک امیرآباد، شهرک بهارنارنج و همچنین **دو هتل بزرگ** مروارید خزر و هتل نارنجستان ایزدشهر و نیز گالری موزه دیدی سنتر و فروشگاه‌های تجاری برند در این شهر زیبا در حال فعالیت هستند.

– فاصله ایزدشهر تا تهران حدود ۱۹۰ کیلومتر است و با حدود ۳/۵ ساعت رانندگی به ایزدشهر خواهید رسید.

ساختمان مسکونی بلوما

سازنده : آقای مهندس رحمانیان
آرشیטکت : آقای مهندس کرمانیان

۷ طبقه مسکونی

۴ واحد در هر طبقه | ۲۸ واحد در مجموع
هر واحد، ۳ خواب (یک خواب مستر)
متراژ واحدها: ۱۶۲ الی ۱۹۱ متر مربع

زیر بنا :
۴۷۰۰ متر مربع



مساحت زمین :
۱۲۰۰ متر مربع



۲ آسانسور
HIGH SPEED



لابی من



تراس
بادید عالی



سالن اجتماعات



باشگاه ورزشی



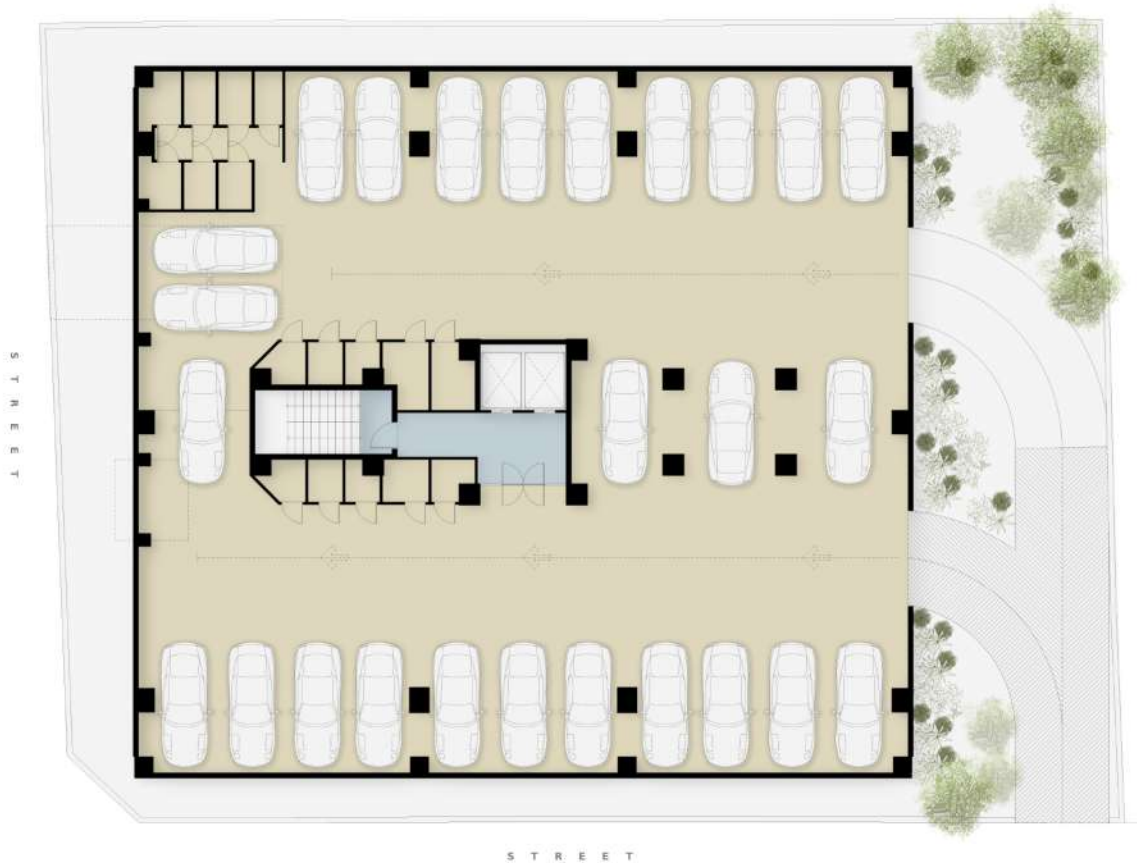
روف گاردن



لابی
باسقف ۴ متر



PARKING -1 FLOOR PLAN



28.00 m²



685.24 m²



مساحت کل



25.00 m²



196.60 m²



455.00 m²



مساحت کل



167.00 m²



161.00 m²



169.50 m²



167.50 m²



مساحت کل

FLOOR +1 PLAN



مساحت تراس بی سقف

30.20 m²

34.80 m²

24.20 m²

28.30 m²

مساحت کل بدون احتساب تراس ها

167.50 m²

169.50 m²

161.00 m²

167.00 m²

واحد مسکونی

جنوب غربی

شمال غربی

شمال شرقی

جنوب شرقی



FLOOR +2 PLAN



168.50 m²



162.30 m²



170.25 m²



169.50 m²



مساحت کل

FLOOR +2 PLAN



مساحت تراس بی سقف

-

-

-

-

مساحت کل بدون احتساب تراس ها

169.50 m²

170.25 m²

162.30 m²

168.50 m²

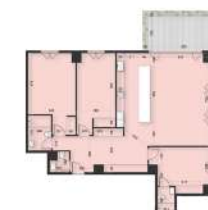
واحد مسکونی

جنوب غربی

شمال غربی

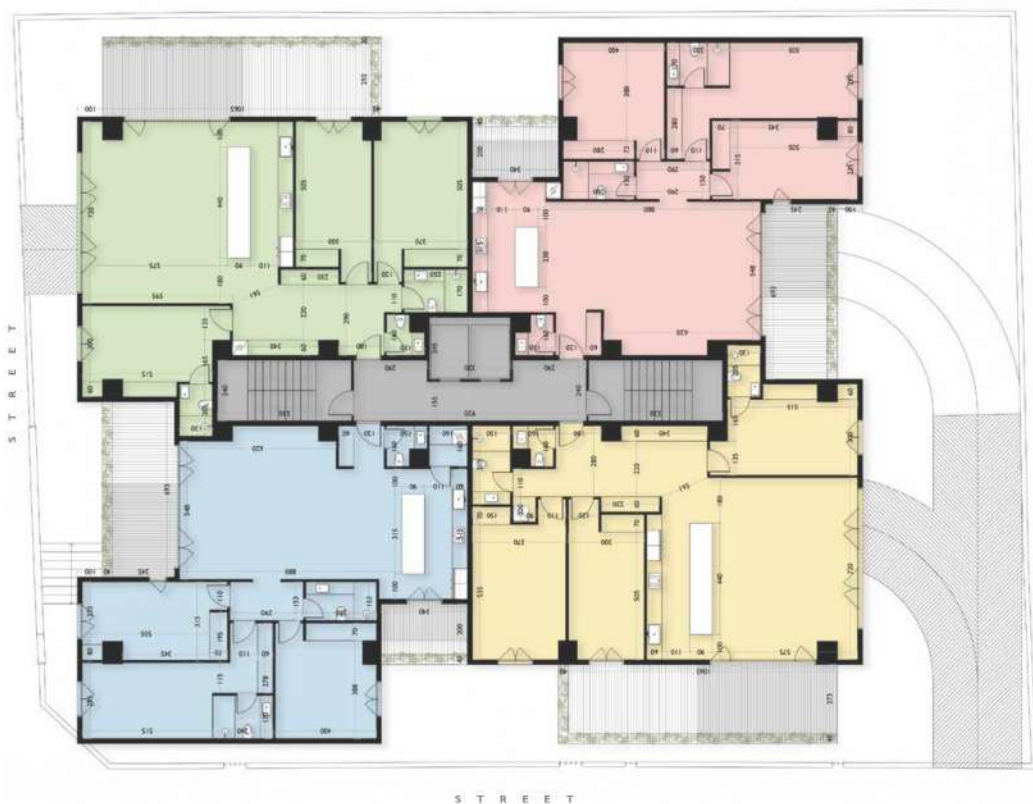
شمال شرقی

جنوب شرقی





FLOOR +3 PLAN



169.30 m²



176.20 m²



170.85 m²

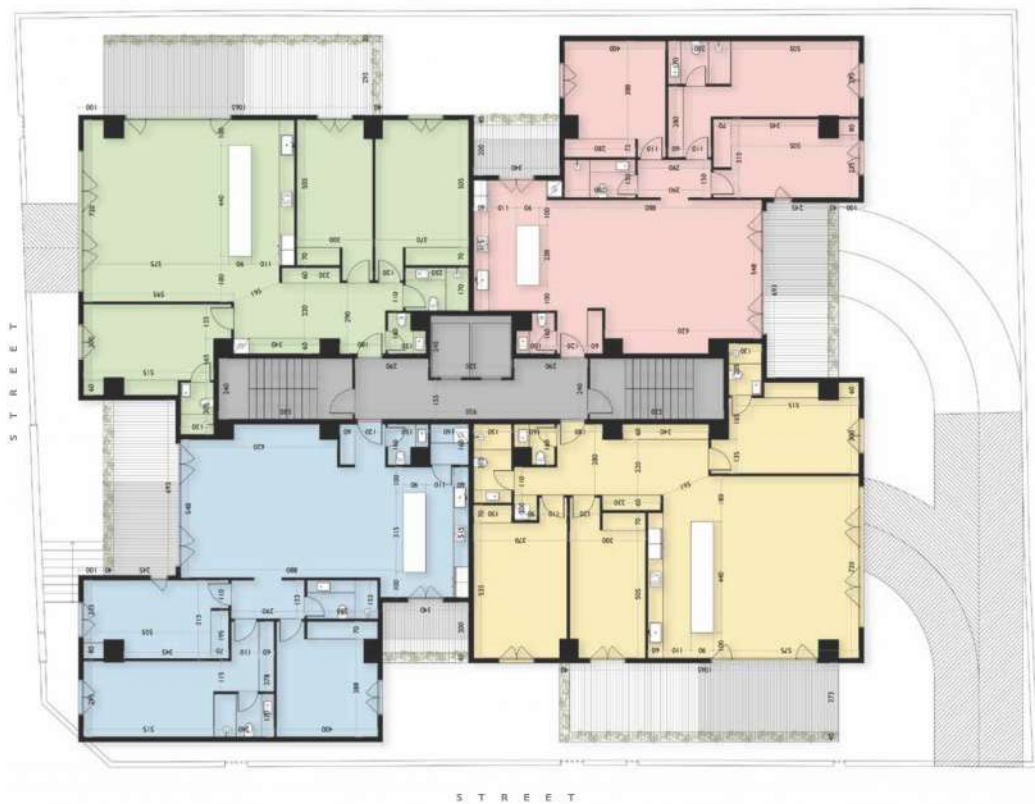


183.00 m²



مساحت کل

FLOOR +3 PLAN



مساحت تراس بی سقف

17.90 m²

12.70 m²

17.60 m²

12.80 m²

مساحت کل بدون احتساب تراس ها

183.00 m²

170.85 m²

176.20 m²

169.30 m²

واحد مسکونی

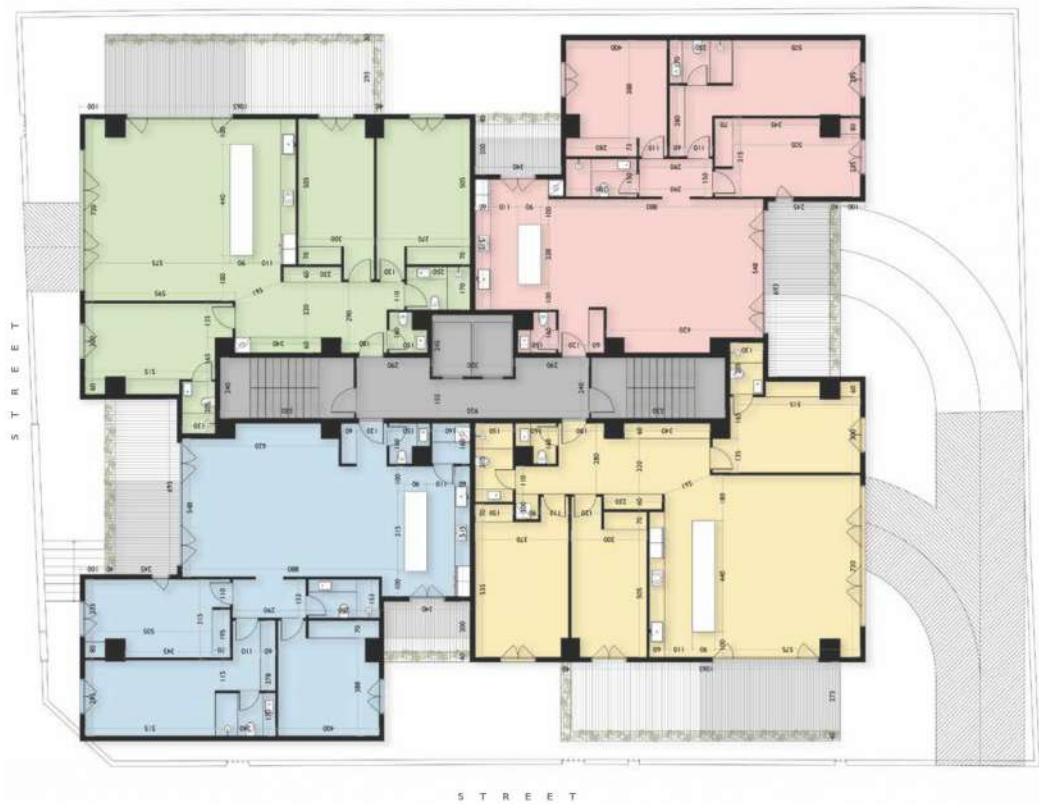
جنوب غربی

شمال غربی

شمال شرقی

جنوب شرقی





169.30 m²



176.20 m²



171.25 m²

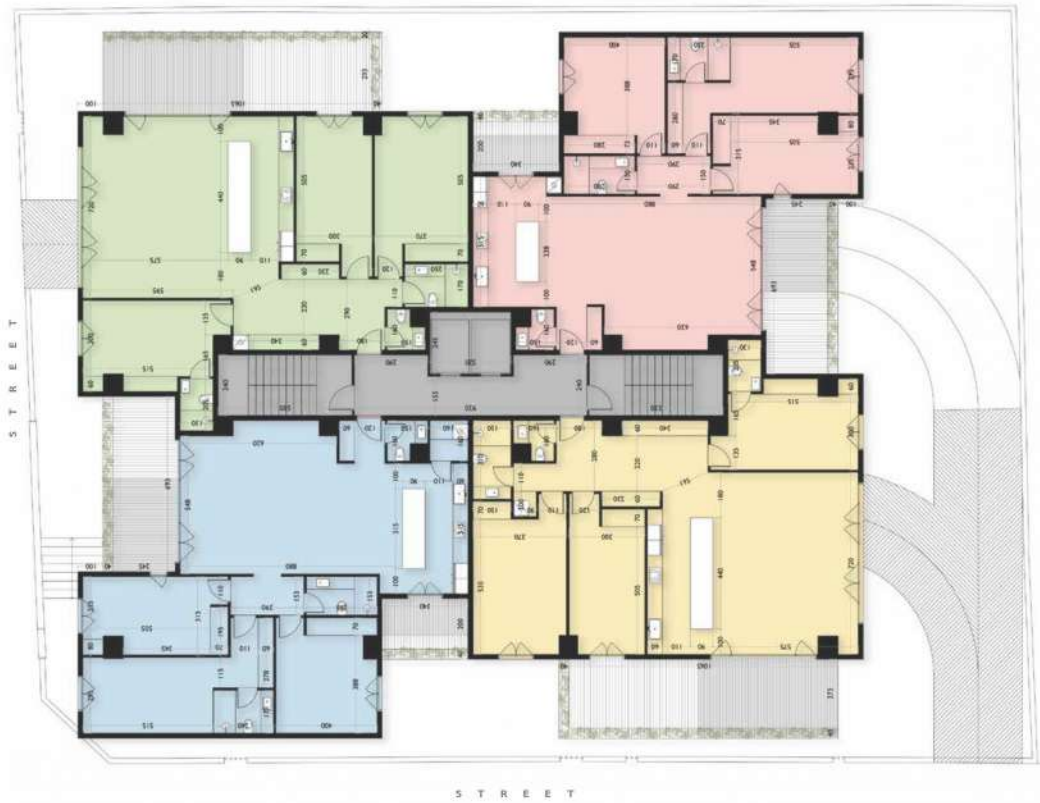


183.50 m²



مساحت کل

FLOOR +4 PLAN



مساحت تراس بی سقف

-

-

-

-

مساحت کل بدون احتساب تراس ها

183.50 m²

171.25 m²

176.20 m²

169.30 m²

واحد مسکونی

جنوب غربی

شمال غربی

شمال شرقی

جنوب شرقی



FLOOR +5 PLAN



169.30 m²



162.20 m²



170.60 m²



169.40 m²



مساحت کل

FLOOR +5 PLAN



مساحت تراس بی سقف

22.80 m²

21.90 m²

23.40 m²

22.00 m²

مساحت کل بدون احتساب تراس ها

169.40 m²

170.60 m²

162.20 m²

169.30 m²

واحد مسکونی

جنوب غربی

شمال غربی

شمال شرقی

جنوب شرقی



FLOOR +6 PLAN



169.20 m²



165.30 m²



171.20 m²



169.70 m²



مساحت کل

FLOOR +6 PLAN



مساحت تراس بی سقف

-

-

-

-

مساحت کل بدون احتساب تراس ها

169.70 m²

171.20 m²

165.30 m²

169.20 m²

واحد مسکونی

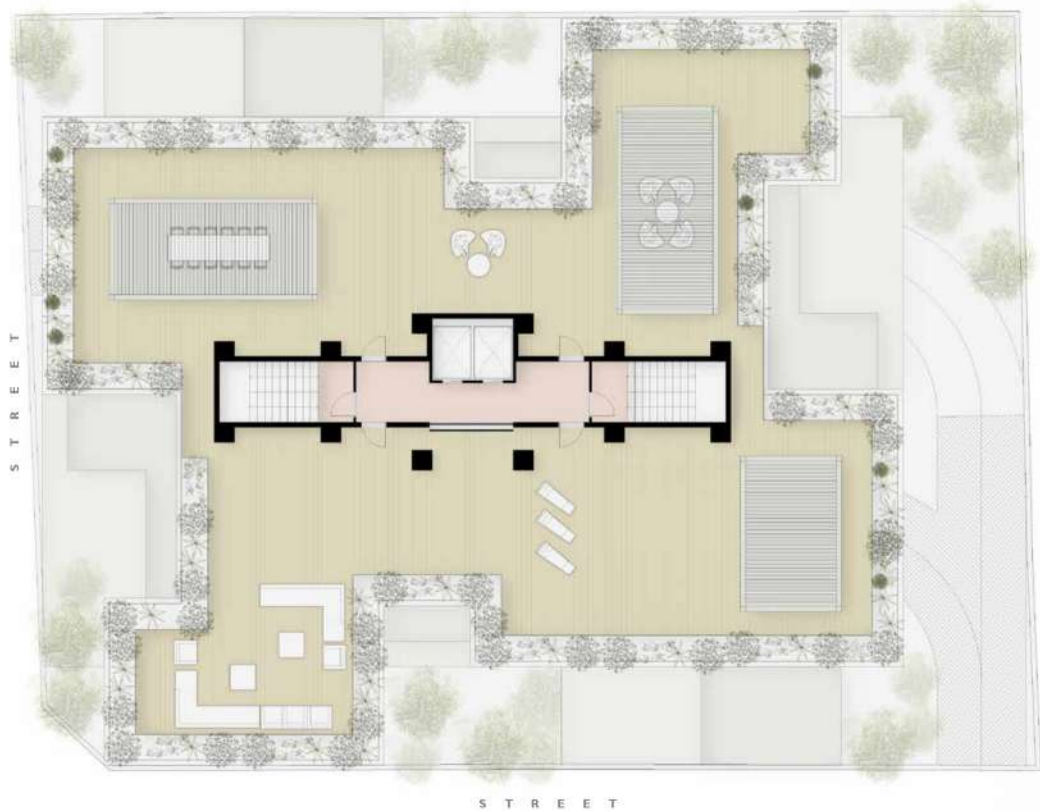
جنوب غربی

شمال غربی

شمال شرقی

جنوب شرقی





MARIA

T A M L I K

موقعیت پروژه

Project

Location

• Izadshahr

Corner of Shabnam, 88 Golestan St

مشاور شما

Sales

consultant

☎ 0912 305 4171

دفتر فروش

Sales

Office

Tehran

Unit 12 ✧ 4th Floor ✧ Taban Office Building ✧ No. 2
Malki Soodmand Alley ✧ East Anahita Alley
Alborz Alley ✧ Mirdamad

☎ 021 - 22 22 9400